



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

Изх. № И-2659

Русе, 25.08.2020г.

А

А

В

общ. Русе

Относно: *Постъпило в РИОСВ-Русе уведомление с вх. № АО-3541/20.08.2020 г. за изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 63427.149.569 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, общ. Русе, с цел определяне на Вилна зона (Ов) и промяна предназначението на земята*

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГАНЕВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГАНЕВ,**

Във връзка с внесено уведомление с вх. № АО-3541/20.08.2020 г., за горесцитирания ПУП-ПЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* - Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 3/2018 г.), Ви уведомявам за следното:

С Решение № 137, прието с Протокол № 8/23.04.2020 г. на Общински съвет – Русе е одобрено задание за проектиране на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 63427.149.569 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, общ. Русе. За плана се определя вилна зона (Ов) с плътност на застрояване до 40%, коефициент на интензивност на застрояването до 0.8 и процент на озеленяване минимум 50% и височина на застрояването Н до 7 метра. Предвидено е ситуирането на нова пристройка с РЗП от 86.30 м² към съществуваща вилна сграда.

Предвид характера и обхвата на ПУП-ПЗ, същият не може да бъде отнесен към хипотезите на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* – Наредбата за ЕО, приета с ПМС № 139 (ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп. ДВ, бр. 67/2019 г.), поради което не е необходимо да се провежда процедура по екологична оценка или преценяване необходимостта от екологична оценка.

Инвестиционното предложение, предвидено в рамките на плана за застрояване - *„Изграждане на пристройка към съществуваща вилна сграда“*, **не попада** в обхвата на Приложение I към чл. 92, т. 1 и Приложение II към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 21/2020 г.) и **не подлежи** на регламентираните в Глава шеста от закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда.

Разглежданият имот **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* – ЗЗТ (ДВ, бр. 133/1998 г., изм. и доп. ДВ, бр. 1/2019 г.) и/или в границите на защитена зона по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 98/2018 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявения ПУП-ПЗ, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположените защитени зони от екологичната мрежа Natura 2000.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за разглеждания план, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ПУП-ПЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ПЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Русе за промените.

С уважение,



АНАТОЛИ СТАНЕВ
Директор на РИОСВ-Русе