



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

Изх. № И-868
Русе, 20.03.2020

ДО
Г-ЖА

с. Ново село, общ. Русе

Относно: *Постъпило в РИОСВ-Русе уведомление с вх. № АО-1359/17.03.2020 г. за изработване на Подробен устройствен план – изменение на план за регулация (ПУП-ИПР) за УПИ III-1045 и УПИ V-1044, кв. 82 по плана на с. Ново село, общ. Русе*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ВЕЛИКОВА,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № АО-1359/17.03.2020 г., за горесцитирания ПУП-ИПР, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* - Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 3/2018 г.), Ви уведомявам за следното:

Със Заповед № РД-01-658/12.03.2020 г. на Община Русе е одобрено задание за изработване на Подробен устройствен план – изменение на план за регулация на УПИ III-1045 и УПИ V-1044 в кв. 82 по плана на с. Ново село, общ. Русе. С плана се предвижда да се обособи нов урегулиран поземлен имот с номер XIX-1114, кв. 82 по плана на с. Ново село. Запазва се одобрената улична регулация. След изменението новият УПИ ще бъде с площ от 15 198 м².

Предвид характера и обхвата на ПУП-ИПР, същият не може да бъде отнесен към хипотезите на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* – Наредбата за ЕО, приета с ПМС № 139 (ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп. ДВ, бр. 67/2019 г.), поради което не е необходимо да се провежда процедура по екологична оценка или преценяване необходимостта от екологична оценка.

Разглежданите имоти **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* – ЗЗТ (ДВ, бр. 133/1998 г., изм. и доп. ДВ, бр. 1/2019 г.) и/или в границите на защитена зона по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 98/2018 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявления ПУП-ИПР, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположените защитени зони от екологичната мрежа Natura 2000.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за разглеждания план, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Следва да имате предвид, че след конкретизиране на параметрите на инвестиционното предложение, предвидено за реализация в имота и преди стартиране на строителни дейности, следва да извършите уведомяване по чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* – Наредбата за ОВОС, приета с ПМС № 59/2003 г. (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп. ДВ, бр. 67/2019 г.).

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ПУП-ИПР и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ИПР или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Русе за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЛЮБОМИР АТАНАСОВ
Директор на РИОСВ-Русе

