



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ - РУСЕ

Изх. №..... 4125

Русе,..... 27.12.2013

ДО  
Г-Н ВАЛЕНТИН ВАСИЛЕВ  
УПРАВИТЕЛ НА  
„ВАЛЛИ-10” ЕООД  
ж.к. „Освобождение”, бл. 33 А  
гр. Разград

**КОПИЕ: Г-Н ДЕНЧО БОЯДЖИЕВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА РАЗГРАД**

**Относно:** постъпили в РИОСВ – Русе уведомление с вх. № АО 6437 от 09.12.2013 г. и допълнителна информация от 16.12.2013 г. за изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване (ИПУП-ПЗ) на поземлен имот с идентификатор 61710.502.6411 (УПИ IV-3838а, кв. 332) по кадастралната карта на гр. Разград, с цел отреждането му за „складови и безвредни производствени дейности” и изграждане на склад за промишлени стоки

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВАСИЛЕВ,**

Във връзка с постъпилото уведомление, Ви информирам за следното по отношение на:

**I. Изискванията на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 66/2013 г.):**

Предложеният проект за ИПУП-ПЗ на поземлен имот с идентификатор 61710.502.6411 (УПИ IV-3838а, кв. 332) по кадастралната карта на гр. Разград, **не попада** в обхвата на чл. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012 г.). Във връзка с гореизложеното, предложеният план **не подлежи** на регламентираните в Глава шеста, Раздел II от ЗООС процедури по екологична оценка или преценяване на необходимостта от екологична оценка.

Инвестиционното предложение, предвидено в рамките на Плана за застрояване – „Изграждане на склад за промишлени стоки”, **не попада** в обхвата на приложения № 1 и № 2 към чл. 92, т. 1 и чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗООС. Реализирането на инвестиционното предложение **не подлежи** на регламентираните в Глава шеста, Раздел III от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда или преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда.

**II. Изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 66/2013 г.):**

Разглежданият имот **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр.133/1998 г., изм. и доп. ДВ, бр. 66/2013 г.) или в границите на защитена зона по смисъла на ЗБР.

Териториалният обхват, характерът и параметрите на инвестиционното предложение не създават предпоставки за възникване на отрицателни въздействия върху видове и местообитания, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони. На основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012 г.), преценката на РИОСВ – Русе е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С уважение,

ДИРЕКТОР РИОСВ:

(Дауд Ибрям)

