



РЕШЕНИЕ № РУ – 1 – ПР/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

на основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 66/2013 г.), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда – Наредбата за ОВОС (ДВ, бр.25/2003 г., изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 66/2013 г.), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012 г.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложения № 1 и № 2 към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение - „Промяна предназначението на част от офис сграда в „Детски образователен център” – частно училище и частна детска градина”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве

Възложител – „Трайдънт Фрейг” ООД, ЕИК 040095903, ул. „Райко Жинзифов” № 46, ет. 2, район „Одесос”, гр. Варна

Местоположение – УПИ XIV-572, кв. 94 по плана на гр. Русе (поземлен имот с идентификатор 63427.2.572 по КК и КР на гр. Русе)

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложението (ИП) предвижда промяна предназначението на част от офис сграда и обособяване на Детски образователен център – частно училище и частна детска градина. Имотът, в който ще се реализира ИП е собственост на възложителя, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – средно застрояване. Представлява дворно място и построена в него триетажна масивна сграда със сутерен и таванско пространство. Разположен е в централната градска част – на ул. „Александровска” № 6 в УПИ XIV-572, кв. 94 по плана на гр. Русе (поземлен имот с идентификатор 63427.2.572 по КК и КР на гр. Русе). Достъпът е посредством съществуващи асфалтови пътища. Не е необходимо изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

ИП предвижда в Детския образователен център да се обособят: една група за детска градина, две групи за предучилищна възраст и дванадесет класа, всички за по максимум 8 деца. На първия етаж, в южната част на сградата, се разполагат детската градина, предучилищните групи и малка столова с разливочен кът. Предвижда се монтиране на домофонно-звънчева инсталация и ел. брава. На втория етаж, двустранно към коридора, се разполагат класни стаи за учениците от първи до седми клас, учителска стая, кабинет на директора, стая за техническия секретар и компютърна зала. На третия етаж се разполагат стаи за учениците от осми до дванадесети клас, кабинет по изкуства (литература, музика, театър и танц), лекарски кабинет и кабинет по рисуване и моделиране. Всяка класна стая ще е снабдена с екран и аудио-визуална прожекционна апаратура, озвучителна и сигнална инсталация. Вратите на всички стаи ще бъдат подменени с нови, самозатварящи се и димоуплътнени врати. Стълбищната клетка ще бъде затворена с остъклена витрина. Санитарните възли ще бъдат изцяло преустроени съгласно възрастовите особености на децата. Ще бъде монтирано евакуационно осветление. Не се предвижда промяна на сутерена и на таванското пространство. Сградата е присъединена към електроразпределителната мрежа. Водоснабдена е и има изградена канализационна мрежа. Отпадъчните води от експлоатацията на обекта ще са битово-фекални и ще се заустват в градската канализация.

Инвестиционното предложение „Промяна предназначението на част от офис сграда в „Детски образователен център” – частно училище и частна детска градина” попада в обхвата на Приложение 2, т. 10 „Инфраструктурни инвестиционни предложения”, буква „б” – „обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги” към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, в който ще се реализира ИП, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998 г., изм. и доп. бр. 66/2013 г.) или в границите на защитена зона по смисъла на ЗБР. Най-близко разположените защитени зони са:

- *BG0000608 „Ломовете”* за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и приета с Решение на Министерски съвет № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.);

- *BG0002025 „Ломовете”* за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № 562/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.) и с разширена площ с Решение на Министерски съвет № 335/26.05.2011 г. (ДВ, бр. 41/2011 г.).

Същите отстоят на около 3 300 м от разглеждания поземлен имот.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ИП е подложено на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

- Предвидените ремонтни дейности ще се ограничат в границите на посочения имот.
- Отпадъчните води от експлоатацията на обекта са битово-фекални и ще се заустват в градската канализация.
- Дейността не генерира отпадъчни продукти и емисии, които могат да създадат дискомфорт на околната среда.
- При правилна експлоатация на обекта, не се създават предпоставки за увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда и населението и проява на кумулативни въздействия в съвкупност с други дейности в района.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

- Имотът, в който се предвижда да се изгради обектът е в урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: *средно застрояване*. Предвидена е промяна предназначението на сградата за *училище и детска градина*.
- Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.
- Като цяло територията е антропогенно повлияна.
- Очакваните отпадъчни продукти са във вид и количества, които не предполагат неблагоприятно влияние върху регенеративната способност на природните ресурси в разглеждания район.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Преценката за вероятната степен на отрицателното въздействие върху защитените зони е, че ИП **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания и видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони: *BG0000608 „Ломовете”* и *BG0002025 „Ломовете”*, поради следното:

- ИП ще се реализира на значително отстояние извън границите на горечитираните две защитени зони и не изисква усвояване на нови площи. Не се очаква както пряко, така и косвено увреждане или унищожаване на местообитания;
- Предвид характера на терена и неговата антропогенна повлияност, няма вероятност от увреждане на ключови елементи в защитените зони, както и от фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, предмет на опазване в защитените зони;
- не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и/или до негативни изменения в структурата и функциите на популациите им.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

• Проведена е консултация с Регионална здравна инспекция – Русе, по отношение на риска за човешкото здраве при осъществяване на дейността. В указаният срок не е получен отговор, поради което се счита, че специализираното ведомство няма изисквания към инвестиционното предложение.

• Очакваните потенциални въздействия се определят като локални, обратими, постоянни, без кумулативен характер.

• Реализирането на ИП не предполага влияние в трансграничен контекст.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

• Възложителят е уведомил засегнатото население на Община Русе за предвижданията на ИП, чрез обява, изложена на таблото в сградата на общината. До информацията за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда е осигурен обществен достъп по реда на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС.

• В деловодството на РИОСВ – Русе не са постъпвали становища от засегнатото население.

Решението се отнася само за конкретното инвестиционно предложение и заявения капацитет, което е предмет на извършеното преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие. Същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решението за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител следва да уведоми своевременно РИОСВ – Русе.

На основание чл. 93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град Русе, чрез РИОСВ – Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административно - процесуалния кодекс.

Дата: 06.01.2014

ДИРЕКТОР РИОСВ:
(Дауд Ибрям)

