



РЕШЕНИЕ № РУ – 7 – ЕО/2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 98/2014 г.) и във връзка с чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г. изм. и доп. ДВ, бр. 98/2014 г.), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012 г.), писмено искане от възложителя по чл. 8 и съгласно чл. 14, ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* – Наредбата за ЕО (ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012 г.),

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на **Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ)** на поземлен имот с идентификатор **24030.121.17** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Дулово, с цел промяна предназначението на земеделска земя за обществено обслужване и създаване на устройствена основа за изграждане на **сватбена зала**, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве

Възложител – А. А, с. Поройно

Характеристика на предложения Подобен устройствен план:

Проектът на Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) се изготвя във връзка с изискванията на *Закона за устройство на територията* (обн. ДВ, бр. 1/2001 г., изм. и доп. 109/2014 г.), с цел промяна преназначението на земеделска земя – имот с площ 4433 кв. м и начин на трайно ползване – нива и създаване на устройствена основа за изграждане на сватбена зона. Сградата ще е едноетажна. Строителството – монолитно, носещата конструкция от метални колони, ригели и покривна конструкция от топлоизолационни панели. Разгънатата застроена площ ще е около 1000 кв. м. Имотът ще бъде водоснабден и електрифициран. Отпадъчните води ще бъдат битово-фекални, за което ще се изгради безоточна бетонова шахта.

С Решение № 527/2014 г. на Общински съвет – Дулово е одобрено задание за устройствения план.

Предложеният ПУП-ПЗ на поземлен имот с идентификатор 24030.121.17 по кадастралната карта и кадастралния регистър на гр. Дулово, **попада** в обхвата на т. 9.1 „*Подробни устройствени планове - планове за застрояване и парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии*” от Приложение 2 към Наредбата за ЕО и **подлежи** на преценяване необходимостта от екологична оценка.

Инвестиционното предложение, предвидено в рамките на плана за застрояване, **попада** в обхвата на Приложение 2, т. 10 „*Инфраструктурни инвестиционни предложения*”, буква „б” – „*обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги*” към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид разпоредбите на чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в Приложение № 1 или № 2 от Закона, се изисква и изготвяне на самостоятелен план

или програма, и съгласно изразено искане на възложителя, компетентният орган по околна среда допуска извършването само на една от оценките по Глава шеста на ЗООС, която в случая да е процедурата по **преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.**

Разглежданият имот **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. бр. 98/2014 г.) или в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е *BG0002062 „Лудогорие“* за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-837/17.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 11/2009 г.) и изменена със Заповед № РД-79/27.01.2013 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 10/2013 г.). Същата отстои на около 2700 м.

Планът попада под разпоредбите на чл. 2, ал. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (ДВ, бр. 73/2007г., изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012 г.), поради което същият е подложен на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горесцитираните защитени зони.

МОТИВИ:

I. Характеристика на плана/програмата по отношение на степента, до която планът/програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите. Значението на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие. Екологични проблеми от значение за плана/програмата. Значението на плана/програмата за изпълнението на обществното законодателство в областта на околната среда:

- С предложеният ПУП-ПЗ се предвижда промяна предназначението на земеделска земя и се създава устройствена основа за изграждане на сватбена зала.
- Съобразно мащабите на плана, при реализацията му не се очаква значителна промяна във физическите характеристики на територията.
- Предвидените дейности нямат производствен характер, поради което не се създават предпоставки за отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда и/или отрицателни кумулативни ефекти в съвкупност с други реализирани планове и инвестиционни предложения в района.

II. Характеристиките на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

- Заложените в застроителния план дейности не създават предпоставки за дискомфорт за околната среда и/или влияние върху регенеративната способност на природните ресурси в района.
- Рискът за възникване на инциденти е ограничен и управляем.
- В границите на разглеждания имот не е констатирано наличие на обекти от културно-историческото наследство.
- Не се засягат пояси на санитарно-охранителна зона.
- Преценката за вероятната степен на отрицателното въздействие върху защитените зони е, че плана на застрояване **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания и видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона: *BG0002062 „Лудогорие“*, поради следното:

- не се очаква да настъпят преки или косвени негативни въздействия върху видове и местообитания, предмет на опазване в защитените зони;
 - не се създават предпоставки за изменение на числеността, плътността и възрастовата структура на популациите на видове, предмет на опазване в защитените зони;
 - не се засягат хранителни местообитания.
- Съгласно чл. 13, ал. 1 от Наредбата за ЕО е проведена консултация с Регионална здравна инспекция – гр. Силистра, по отношение на здравната защита на селищната среда и степента на въздействие. Получено е становище с вх. № АО 1139/09.06.2015 г., съгласно което осъществяването на плана на застрояване няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве пряко или чрез елементите на околната среда.

III. Степента, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия:

- ПУП-ПЗ се разработва по реда на Глава седма от Закона за устройство на територията (ДВ, бр. 1/2001 г., доп. и изм. ДВ, бр. 105/2014 г.) и не влияе на други планове и програми.
- Предвижданията на плана не предполагат трансгранично въздействие върху околната среда

IV. Обществен интерес към плана/програмата:

- В деловодството на РИОСВ-Русе не е постъпвала информация от общинската администрация за депозирані възражения срещу реализацията на Плана, както и не са постъпвали становища от засегнатото население.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Русе до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано пред Върховния административен съд в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 01 07 2015

инж. ЛИЛИЯ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ-Русе

