



РЕШЕНИЕ № РУ- 7 -ЕО/2024

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал.5 от *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 102/2023 г.), чл.31, ал.4 и ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР (ДВ, бр.77/2002 г., изм. и доп., ДВ, бр. 102/2023 г.) във връзка с чл.37, ал.4 и чл.2, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* – Наредбата за ОС (ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп., ДВ, бр. 106/2021 г.), писмено искане от възложителя по чл. 8 и съгласно чл. 14, ал. 1 и ал.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* – Наредбата за ЕО (ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 70/2020 г.), както и получено становище от Регионална здравна инспекция – гр. Разград

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка за изработване на *Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за поземлени имоти с идентификатори 18589.7.155 и 18589.7.714 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Гецово, общ. Разград*, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве

Възложител: К

Пенчев с

адрес гр. Разград,

Характеристика на плана:

Разглежданият устройствен план предвижда промяна предназначението на поземлени имоти с идентификатори 18589.7.155 и 18589.7.714 по КККР на с. Гецово, общ. Разград, представляващи земеделска територия, с начин на трайно ползване – Нива и площи съответно 4816 кв.м и 6975 кв.м. Същите попадат в проекта на Общия устройствен план /ОУП/ на община Разград в зона – земеделски територии с допустима промяна на предназначението. С ПУП-ПЗ се предвижда отреждане на имотите „За обществено обслужващи и складови дейности”, предвид инвестиционните намерения на възложителя за последващо изграждане на „Складове за съхранение и търговия на едро с промишлени стоки”, „Заведение за бързо хранене” или „Производствени бази”.

Съобразено с характеристиките и предвижданията на проектното предложение ПУП-ПЗ попада в приложното поле на чл. 2, ал. 2, т. 4 на *Наредбата за ЕО*, във връзка с което е подложен на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Разглежданите имоти **не попадат** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* – ЗЗТ (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. бр. 102/2023 г.) или в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположените защитени зони са: *BG0002025 „Ломовете”* за опазване на дивите птици, по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-562/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-382/19.04.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2013 г.) и *BG0000608 „Ломовете”* за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-1024/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 18/02.03.2021 г.), отстоящи на около 3705 м.

Съгласно разпоредбите на чл. 31 на ЗБР и на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 на *Наредбата за ОС*, Планът е подложен на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони.

Решението да не се извършва екологична оценка на плана, се основана на следните

МОТИВИ:

I. Характеристика на плана и програмата по отношение на степента, до която планът или програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите; значението на плана или програмата за интегрирането на екологичните съображения особено с оглед насърчаването на устойчивото развитие; екологични проблеми от значение за плана или програмата:

- Разглежданият ПУП-ПЗ на поземлени имоти с идентификатори 18589.7.155 и 18589.7.714 по КККР на с. Гецово, общ. Разград, цели отреждането им за „Обществено обслужващи и складови дейности”.
- При осъществяване на устройствения план не се разпределят природни ресурси.
- Характеристиките на проекта не са в противоречие с основните принципи на устойчиво развитие.
- За разглеждания район не са установени екологични проблеми от значение за плана.

II. Характеристика на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вседствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията, ценност и уязвимост на засегнатата територия, въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

- Очакваните потенциални въздействия са локални, дългосрочни и незначителни.
- В границите на разглежданите имоти не е констатирано наличие на обекти от културно-историческото наследство.
- Осъществяването на плана не е свързано с трансгранично влияние върху околната среда.
- Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони (ЗЗ) **BG0002025 „Ломовете” и BG0000608 „Ломовете”**, е че реализацията на ПУП-ПЗ **няма да вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в цитираните защитени зони, поради следните мотиви:**

1. Имотите, обект на ПУП-ПЗ, не попадат в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000, поради което не се очаква да настъпят преки или косвени негативни въздействия върху предмета и целите на опазване на най-близко разположените защитени зони **BG0000608 „Ломовете”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и **BG0002025 „Ломовете”** за опазване на дивите птици.
2. Реализирането на настоящият ПУП-ПЗ предвижда промяна предназначението на земята и последващо изграждане на складове за съхранение и търговия, заведения за бързо хранене и производствени бази. Имотите са земеделски земи, извън регулацията на населеното място и граничат със земеделски блокове. От гореизложеното следва че теренът не представлява природно местообитание и/или местообитание на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
3. Предвидените за изпълнение дейности няма да доведат до нарушаване на целостта и кохерентността на най-близко разположените защитени зони, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видове, предмет на опазване.
4. Не се очаква загуба на хранителни местообитания.

- Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – гр. Разград с вх. № АО-657-(5)/20.03.2024 г., „РЗИ-Разград счита, че няма да бъде необходимо изготвянето на доклад за ЕО”.
- В близост до обектите има водоснабдителни съоръжения, които следва да се имат предвид:
 - на около 170 м от имот 18589.7.155 се намира ДС „Гецово 1” (в ПИ 18589.7.613);
 - на около 350 м от имот 18589.7.155 се намира ПС „Гецово” (в ПИ 18589.11.418);
 - на около 1200 м от имот 18589.7.155 се намира ШК5 (в ПИ 18589.7.117);

- на около 1200 м от имот 18589.7.155 се намира ШК6 (в ПИ 18589.7.606).
- Характерът на плана не предполага потенциален ефект и риск за здравето на хората.

III. Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия:

- Предложеният устройствен план не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.

IV. Обществен интерес към плана/програмата:

- В хода на проведената процедура, в деловодството на РИОСВ-Русе не е постъпвала информация от общинската администрация за депозираните възражения срещу реализацията на плана, както и не са постъпвали становища от засегнатото население.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, следва своевременно да се уведоми РИОСВ-Русе.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен Плана.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред компетентния Административен съд, чрез РИОСВ-Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административно - процесуалния кодекс.

Дата 04.04.2024г.

АНЕЛИЯ МАЛЧЕВА-НИКОЛОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ



