



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-РУСЕ

РЕШЕНИЕ № РУ – 2 – ПР/2015
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

на основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 98/2014 г.), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* – Наредбата за ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г. изм. и доп. ДВ, бр. 98/2014 г.), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012 г.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „*Изграждане на социални жилища за настаняване на лица от малцинствени групи от населението; социално слаби лица, които не могат да се ползват от условията на жилищното настаняване на Община Русе*”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве.

Възложител – Община Русе, ЕИК: 000 530 632, пл. „Свобода” № 6, гр. Русе, представлявана от Пламен Пасев Стоилов – кмет на Община Русе

Местоположение – поземлени имоти с идентификатори 63427.5.931 и 63427.5.932 по КК и КР на гр. Русе, Община Русе, съгласно скици на поземлени имоти № 15-392038/29.10.2014 и № 15-392051/29.10.2014 г., издадени от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Русе.

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на социални жилища за настаняване на лица, които не могат да се ползват от услугите на жилищно настаняване на Община Русе, както и за лица от малцинствени групи на населението. Теренът, предназначен за изграждането на обекта е обособен в два съседни урегулирани имота с идентификатори 63427.5.931 и 63427.5.932 по КК и КР на гр. Русе и с обща площ 999 кв. м.

Предстои да бъде изградена нова сграда, като същата ще включва сутерен и четири етажа разделени на апартаменти. Сградата и разположението на отделните помещения в нея ще осигуряват оптимални условия на живот. Помещенията ще са лесно достъпни за хора с двигателни увреждания и затруднена мобилност. Към всяко жилище ще има самостоятелен санитарен възел и прилежащо дворно пространство, като в него се предвижда озеленени площи и съоръжения за дейности на открито. Предвидено е да се осигурят места за паркиране и ограда по имотните граници.

Захранването на обекта с вода и електро енергия ще бъде осъществено посредством изграждане на водоснабдителни, канализационни отклонения и електро връзки.

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура. Строителните дейности ще се осъществят в границите на имота.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение 2, т. 10 "Инфраструктурни инвестиционни предложения", буква "б" – "обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги" към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Разглежданите имоти не попадат в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998г. изм. и доп. ДВ, бр. 98/2014г.) или в границите на защитена зона по смисъла на ЗБР. Най-близко разположените защитени зони са: BG0000608 "Ломовете" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и BG0002025 "Ломовете" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед РД-562/05.09.2008 г., изменена със Заповед РД-382/19.04.2013г., (ДВ, бр. 50/2013г.). Същите отстоят на около 3315 м от поземления имот.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие* и съгласно чл. 2, ал. 1 от *Наредбата за ОС*, инвестиционното предложение е подложено на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

- Строителните дейности ще бъдат ограничени в рамките на посочения имот. Възможното отрицателно въздействие през строителния период може да се окаже като временно, краткосрочно и локално.
- За експлоатацията на обекта не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Електро и водозахранването ще се осигурят от съществуващите съответно електропреносна и ВиК-мрежи.
- Естеството на инвестиционното предложение предполага формиране само на битово-фекални отпадъчни води.
- Рискът от възникване на инциденти е ограничен и управляем.
- При правилна експлоатация на обекта, не се създават предпоставки за увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда и населението, както и проява на кумулативни въздействия в съвкупност с други дейности в района.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

- Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.
- Очакваните отпадъци са предимно от битов характер и са във вид и количества, които не създават предпоставки регенеративната способност на природните ресурси в района да бъде повлияна негативно.
- Реализирането на предложението няма да доведе до промени в антропогенните характеристики на разглеждания район. Не се налага специално приспособяване на съседни ползватели на терени.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

- Преценката за вероятната степен на отрицателното въздействие върху защитените зони е, че инвестиционното предложение **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания и видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони BG0000608 и BG0002025 "Ломовете", поради следното:
 - не се очаква да настъпят преки или косвени негативни въздействия върху видове и местообитания, предмет на опазване в защитената зона;
 - не се създават предпоставки за изменение на числеността, плътността и възрастовата структура на популациите на видове, предмет на опазване в защитената зона;
 - не се засягат хранителни местообитания.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

- Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – гр. Русе с Изх. № 4153/22.12.2014 г., реализацията на намерението няма да създаде здравен риск за населението.
- Очакваните потенциални въздействия са локални, дългосрочни и незначителни и с положителен характер за ползвателите на социалната услуга.
- Реализирането на инвестиционното предложение не предполага влияние в трансграничен контекст.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

- Възложителят е уведомил населението на Община Русе за предвижданията на инвестиционното предложение. До информацията за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда е осигурен обществен достъп по реда на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС.
- В деловодството на РИОСВ – гр. Русе и Община Русе (съгласно писмо с Изх. № 90-64-10/29.12.2014 г.) не е постъпвала информация за депозирани възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение, както и не са постъпвали становища от засегнатото население.

Решението се отнася само за конкретното инвестиционно предложение, което е предмет на извършеното преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие.

На основание чл. 93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решението за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител следва да уведоми своевременно РИОСВ - Русе.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - град Русе, чрез РИОСВ – гр. Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административно - процесуалния кодекс.

Дата 09.01.2015

ДАУД ИБРЯМ
Директор на РИОСВ-Русе



