



**РЕШЕНИЕ № РУ – 55 – ПР/2023**

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието  
върху околната среда**

на основание чл. 93, ал. 1, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 102/2022 г.), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* – Наредбата за ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп. ДВ, бр. 62/2022 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г. изм. и доп. бр. 102/2022 г.), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 106/2021 г.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС

**РЕШИХ**

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на обществено-обслужваща сграда с паркинг на четири нива”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве

**Възложител** – Община Русе, ЕИК 000530632, адрес: гр. Русе, пл. „Свобода” № 6, представлявана от г-н Пенчо Милков – кмет

**Местоположение** – УПИ V-424, кв. 675 по плана на гр. Русе

**Кратко описание на инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на обществено-обслужваща сграда с паркинг на четири нива със застроена площ до 1616 кв.м. Капацитетът на предвиденият обществен паркинг ще е до 350 броя паркоместа. В новопредвидената сграда ще бъдат осигурени и помощни помещения за персонала, обслужващ паркинга, санитарно-битови помещения и др.

Имотът е водозахранен от водопроводната мрежа на гр. Русе. Сградата ще бъде захранена с ново водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод. За формираните битово-фекални отпадъчни води от обекта е проектирано канализационно отклонение, свързващо сградата със съществуващата канализация в района.

Новопроктираната сграда ще бъде електроснабдена от електропреносната мрежа на гр. Русе. Електрозахранването на обекта ще се осъществи от съществуващ ТП „Поликлиника” чрез полагане на подземен кабел НН от табло НН на ТП до ново електромерно табло, монтирано на границата на новообособения имот, към улична регулация и от него да се захрани ел. табло Т-1 в новата сграда.

Достъпът до имота се осъществява по общинската пътна мрежа – по ул. „Рига” и ул. „Нови Сад”.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10 „Инфраструктурни инвестиционни предложения”, буква „б” – „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги” от Приложение № 2, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗООС.

За реализиране на инвестиционното намерение е необходимо изработване на Подробен устройствен план. Със Заповед № РД-01-1569/26.05.2023 г. на Главния архитект на Община Русе, Оправомощен от Кмета на Община Русе е одобрено задание и е разрешено изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на план за регулация (ИПР) на УПИ V-424 „за

жилищно строителство, обществено обслужване и озеленяване” и План за застрояване (ПЗ) на нов УПИ, кв. 675 по плана на гр. Русе, общ. Русе. С удостоверение с изх. № 08-01-23/13.06.2023 г. на гл. архитект на гр. Русе е представен номер на новообразувания имот – УПИ XI, кв. 675, ж.к. „Изток”, гр. Русе.

С изменението на плана за регулация на УПИ V- 424 (идентичен с ПИ с идентификатори 63427.7.424 и 63427.7.438 по КККР на гр. Русе) се образува нов ъглов УПИ с лице към две улици – ул. „Рига” и ул. „Нови Сад”, при спазване на одобрената улична регулация. С цел спазване на сервитута на изградения канал за отпадни води в УПИ V-424, северната граница на новопроектираното УПИ отстои най-малко 3 метра от него. С цел осигуряване на пешаходен достъп от ул. „Рига” и зоната южно от нея – източната граница на новопроектираното УПИ отстои на 3 метра от пешаходната алея.

С плана за застрояване на новия УПИ се предвижда ново застрояване, с определени ограничителни линии на застрояване, като външните линии съвпадат с уличните регулационни линии на ул. „Рига” и ул. „Нови Сад”, а вътрешните линии се поставят на 3 метра навътре от страничните регулационни линии. Съществуващата сграда с идентификатор 63427.7.438.1 не се запазва като елемент на плана. За застрояването се определя зона „За обществено обслужващи дейности” /Оо/, съгласно Общия устройствен план (ОУП) на Община Русе, при спазване на устройствените показатели за зоната. Новопредвидения УПИ е с конкретно отреждане „За обществено обслужване” и изграждане на обществено-обслужваща сграда с паркинг на четири нива.

Горесцитираният устройствен план, **попада** в обхвата на позиция 9.1 „Подробни устройствени планове – планове, в т.ч. планове за застрояване” на Приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми – Наредбата за ЕО, приета с ПМС № 139 (ДВ, бр. 57/2004 г. изм. и доп. ДВ, бр. 70/2020 г.), като очертава рамката на развитие на инвестиционно предложение, в обхвата на Приложение № 2 от ЗООС.

Предвид това, съобразно чл. 81, ал. 1 от ЗООС, ПУП-ИПР и ПЗ и конкретното инвестиционно предложение следва поотделно да бъдат предмет на процедура по преценяване на необходимостта от екологична оценка и преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Съгласно разпоредбите на чл. 91, ал. 2 от ЗООС, РИОСВ-Русе (с писмо с изх. № АО-3519-(1)/10.07.2023 г.) дава право на възложителя да избере провеждане само на една от процедурите по реда на Глава шеста от Закона, като в случая е избрана процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Поземлените имоти, в който се предвижда реализацията на инвестиционното предложение не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии – ЗЗТ (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. бр. 21/2021 г.) или в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположените защитени зони са ВГ0000608 „Ломовете” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-1024/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 18/02.03.2021 г.) и ВГ0002025 „Ломовете” за опазване на дивите птици по чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-562/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-382/19.04.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2013 г.), отстоящи на около 5 405 м.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение е подложено на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Преценката, да не се извършва ОВОС, се основава на следните

## МОТИВИ:

**I. Характеристики на инвестиционното предложение:** размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

- ИП предвижда изграждане на обществено-обслужваща сграда с паркинг на четири нива.
- В района на новообразувания имот е налична техническа инфраструктура.
- Строителните дейности са ограничени в рамките на посочения имот. Не се налага приспособяване на терени към площадката за временни стойтелни дейности.
- Характеристиките на инвестиционното предложение не предполагат генериране на вредни емисии и отпадъци, които да създадат дискомфорт на околната среда.
- При спазване на технологичната дисциплина, рискът от възникване на инциденти е ограничен.
- Не се създават предпоставки за увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда и проява на негативни кумулативни ефекти, разгледано в съвкупност с други дейности осъществявани в района.

**II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:**

- Най-близко разположени обекти, подлежащи на здравна защита са: жилищни сгради по ул. „Рига” и ул. „Нови Сад”, отстоящи на около 27-28 м и ДКЦ 2 – Русе, УМБАЛ „Медика” – на около 40 м от новообразувания имот.
- Няма наличие на санитарно-охранителни зони (СОЗ) на водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване.
- Реализирането на предложението няма да доведе до промени в антропогенните характеристики на разглеждания район.
- Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони **BG0002025 „Ломовете”** и **BG0000608 „Ломовете”**, е че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване на цитираните защитени зони, **поради следните мотиви:**

1. Засегнатият имот е разположен на 5405 м. от границите на защитени зони **BG0002025 „Ломовете”** и **BG0000608 „Ломовете”** поради което с реализирането на ИП няма вероятност с очакваното ниво на шум и безпокойство да се стигне до намаляване на числеността или промяна на видове.
2. Предвид местоположението и характера на ИП, няма вероятност да бъдат фрагментирани, унищожени и/или увредени природни местообитания, предмет на опазване в гореописаните защитени зони, както и върху природните местообитания и местообитания на видове.
3. Не се очаква реализацията на ИП да предизвика трайно влошаване на качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, включително птици, предмет на опазване в цитираните защитени зони.
4. Не се предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони.
5. Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект по отношение на предмета и целите на опазване на защитените зони, в резултат от извършването на дейностите, предвидени в ИП, спрямо одобрените до момента планове, програми и инвестиционни предложения.

**III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:**

- При експлоатация на обекта, съгласно нормативните изисквания, не би следвало да се наблюдават негативни въздействия върху околната среда и населението на гр. Русе. Вероятността от аварийни ситуации е минимална.
- За фазата на експлоатация, въздействията са без значим характер.
- В хода на процедурата и по реда на Наредбата за ОВОС са проведени консултации с Регионална здравна инспекция – гр. Русе по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве. Получено е становище с вх. № АО-3519-(5)/04.08.2023 г., съгласно което „...

РЗИ-Русе счита, че предвижданото инвестиционно предложение, може да бъде реализирано при условие, че бъдат спазени нормативните изисквания на основните закони, които имат пряко отношение към изграждането на такива обекти, както и всички подзаконовни нормативни документи към тях, и мерките за здравословни и безопасни условия на труд."

- Реализирането на инвестиционното предложение не предполага влияние в трансграничен контекст.

#### **IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:**

- Информацията за преценяване необходимостта от ОВОС е предоставена в общинската администрация, като е осигурен обществен достъп на всички заинтересувани лица. Засегнатото население е информирано за достъпа до информацията чрез съобщения, поставени на видно място в община Русе, РИОСВ-Русе и публичните регистри на процедурите по ОВОС с адрес <https://registers.moew.government.bg/ovos/lot/45004>

- Съгласно писмо на община Русе с изх. № 33-01-272/22.08.2023 г., в рамките на осигурения обществен достъп до информацията за инвестиционното предложение, не са депозираны мнения, становища и/или възражения срещу реализацията му.

- В деловодството на РИОСВ-Русе, не е постъпвала информация за депозираны възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

### **ПРИ СЛЕДНОТО УСЛОВИЯ НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 82, АЛ. 5 ОТ ЗООС:**

Преди одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на план за регулация (ИПР) на УПИ V-424 „за жилищно строителство, обществено обслужване и озеленяване” и План за застрояване (ПЗ) на нов УПИ, кв. 675 по плана на гр. Русе, общ. Русе, да се внесе в РИОСВ-Русе информация за същия, с цел потвърждаване допускане повеждането на една от изискващите се оценки, която в конкретния случай е преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, съгласно чл. 91, ал. 2 от ЗООС.

Решението се отнася само за конкретното инвестиционно предложение и заявления капацитет, което е предмет на извършеното преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие.

На основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решението за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител следва да уведоми своевременно РИОСВ - Русе.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред компетентния Административен съд, чрез РИОСВ-Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административно - процесуалния кодекс.

Дата 28.08.2023г

**ИНЖ. ЦОНКА ХРИСТОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ**

