



**РЕШЕНИЕ № РУ – 73 – ЕО/2023 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**

на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда – ЗООС* (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 102/2023 г.), съгласно чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми – Наредбата за ЕО* (ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп. ДВ, бр. 70/2020 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие – ЗБР* (ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 102/2023 г.), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони – Наредбата за ОС* (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 106/2021 г.), депозиран от възложителя писмено искане и информация по Приложение № 4 от *Наредбата за ЕО* и получено становище от Регионална Здравна Инспекция – гр. Разград (РЗИ-Разград)

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на *Изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на ПИ с идентификатор 61710.503.6475 по КККР на гр. Разград, за който са отредени урегулирани поземлени имоти (УПИ) I-3833, II-3833 и III-3833, кв. 52 по плана на гр. Разград*, при прилагането на които няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве.

Възложител: „Ориент-Строй“ ЕООД, ЕИК 116556619, седалище и адрес на управление: ул. „Васил Левски“ № 58, с. Самуил, общ. Самуил, обл. Разград

Местоположение: ПИ с идентификатор 61710.503.6475 по КККР на гр. Разград, за който са отредени урегулирани поземлени имоти (УПИ) I-3833, II-3833 и III-3833, кв. 52 по плана на гр. Разград

Характеристика на плана:

Планът се разработва в обхват ПИ с идентификатор 61710.503.6475 по КККР на гр. Разград, за който са отредени урегулирани поземлени имоти (УПИ) I-3833, II-3833 и III-3833, кв. 52 по плана на гр. Разград. Имотът е с площ 36 317 кв.м и начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект“. Имотът е незастроен. С изменението на ПУП-ПРЗ се предвижда заличаване на трите съществуващи УПИ (I-3833, II-3833 и III-3833, кв. 52 по плана на гр. Разград) и образуване на два нови УПИ:

- УПИ IX-6476 „За смесено предназначение“ с нов идентификатор 61710.503.6476 и площ 18 159 кв.м;
- УПИ X-6477 „За смесено предназначение“ с нов идентификатор 61710.503.6477 и площ 18 158 кв.м.

С плана за застрояване за новообразуваните УПИ се предвижда свободно застрояване в устройствена зона „Соп“, с градоустройствени параметри: Пзастр. – до 60%, Позел. – мин. 40%, Кинт. – до 2.5, височина – до 20 м (до 6 етажа).

ПУП-ИПЗ е отнесен към обхвата на чл. 2, ал. 2, т. 4 на Наредбата за ЕО и е подложен на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

ПИ с идентификатор 61710.503.6475 по КККР на гр. Разград **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* – ЗЗТ (ДВ, бр. 133/1998 г., изм. и доп. ДВ, бр. 102/2022 г.) или защитени зони по смисъла на *ЗБР*. Най-близко разположената защитена зона е **BG0000173 „Островче“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-1014/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 15/19.02.2021 г.), отстояща на около 1450 м.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 на *Наредбата за ОС*, устройствения план е подложен на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горечитираната защитена зона.

Преценката, да не се извършва ЕО, се основава на следните

МОТИВИ:

1. Изработването на плана е допуснато със Заповед № 2060-15-(2) от 25.11.2022 г. на Кмета на Община Разград.
2. Планът не е в противоречие с планове от по-висока степен.
3. Съгласно проекта за Общ устройствен план на Община Разград, имотът, обект на плана, попада в устройствена зона „Соп” Смесена производствено-обслужваща територия.
4. Имотът в обхвата на плана е собственост на възложителя. Същият е с площ 36 317 кв.м и към момента е незастроен. На север имотът граничи с имоти на техническата инфраструктура, на запад с имоти с начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект”, на изток с вътрешно-квартална улица, на юг – с път от републиканската пътна мрежа.
5. В района има изградена селищна водопроводна и канализационна мрежа.
6. Разглежданият имот не е разположен в заливаема територия. Няма данни да попада в санитарно-охранителни зони на водоизточници за питейно-битово водоснабдяване.
7. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона **BG0000173 „Островче“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, според която изменението на ПУП-ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове растения и животни, и техните местообитания, предмет на опазване в цитираната зона, поради следните мотиви:
 - Разглежданият имот **не попада** в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Natura 2000, поради което не се очаква да настъпят преки или косвени негативни въздействия върху предмета и целите на опазване на най-близко разположената защитена зона.
 - Теренът, обект на настоящия план е разположен в регулацията на населеното място. Същият е антропогенно повлиян и не представлява природно местообитание и/или местообитание на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
 - Реализацията на плана няма да доведе до нарушаване на целостта и кохерентността на най-близко разположената защитена зона, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видове, предмет на опазване.
 - Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект по отношение на предмета и целите на опазване на защитената зона, в резултат от прилагането на плана, спрямо одобрените до момента планове, програми и инвестиционни предложения.
 - Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху видове и местообитания, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
8. Не се очаква трансгранично въздействие. Територията, предмет на плана, е разположена на повече от 50 км (по права въздушна линия) от границата с Република Румъния.
9. В изпълнение на разпоредбите на чл. 13, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ЕО*, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка е внесена в РЗИ-Разград

за изразяване на становище и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве при прилагането на представения план.

Получено е становище с изх. № 10-40-1/30.11.2023 г. на Директора на РЗИ-Разград, съгласно което въздействието върху околната среда, в т.ч. върху живота и здравето на хората се определя като незначително. Не се очаква промяна в здравния статус на населението и няма да бъде необходимо изготвянето на екологична оценка.

10. В деловодството на РИОСВ-Русе не е депозирана писмена информация от администрацията на Община Разград, както и от засегнатото население срещу реализацията и целите на устройствения план.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Русе своевременно на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен заявения план.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд, чрез РИОСВ-Русе в 14 дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ЦОНКА Х
Директор на РИС

Дата: 22.12.2023г

