

ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ-РУСЕ

Министерство на Околната Среда и П...

Регионална инспекция - гр. Русе

Вх. № АД-1725

№ УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

Получен на 04.04.2020 г.

Ст. Петков и Стефанов, гр. Разград,  
Петков, гр. Разград,

УВАЖАЕМИ/А Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Стефанов, гр. Разград,

и Петков, гр. Разград,

Петков, гр. Разград,

имат

инвестиционно намерение за за изграждането на строеж "Преустройство на съществуваща сграда с идентификатор 75246.110.26.1 в зайцеферма и кланица към нея до 100 бр. зайци на месец", находящ се в с. Ушинци, местност "Орта Бурун", Стопански двор, по КК поземлин имот с идентификатор 75246.110.26

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Ще се изгради строеж "Преустройство на съществуваща сграда с идентификатор 75246.110.26.1 в зайцеферма и кланица към нея до 100 бр. зайци на месец", находящ се в с. Ушинци, местност "Орта Бурун", Стопански двор, по КК поземлин имот с идентификатор 75246.110.26.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (бътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив; Ще се изгради строеж: "Преустройство на съществуваща сграда с идентификатор 75246.110.26.1 в зайцеферма и кланица към нея до 100 бр. зайци на месец", находящ се в с. Ушинци, местност "Орта Бурун", Стопански двор, по КК поземлин имот с идентификатор 75246.110.26 Основен предмет на дейност на фермата е отглеждане на стокочл зайци за уговяване от четирилитейния хибрид ЦИКА (ЦИКА).

При хибрида се използва 33-дневен цикъл на заплождане, като се постига и заплодяемост на зайчиците средно 81%. Стоковият хибрид позволява силно интензивно отглеждане, с което се постигат до 11 озайчвания за година. При този начин на отглеждане силно се натоваарват зайчиците- майките се бракуват (отпадат от основно стадо) до 11 озайчване и се прибягва до ремонт на основно стадо близо място надхвърлящ 100%. По тази причина в стопанството ще се приложи по- старата технология, която се базира на средно 6 до 6,5 озайчвания от майка, с което ще е необходим и по- малък ремонт на стадото- под 60%

Отглеждането на животните ще се извършва в закрити помещения, в два и три етажни клетъчни батерии, което ще даде възможност за целогодишно озайчване на майките. Заплождане на зайчиците се извършва на база естествено покриване, като половото отношение (бр. женски/бр. мъжки) е 7/1 и 10% резерв. До достигане на оптимален брой за фермата реализирани зайци ще се извършва разширено възпроизводство. Ремонтните женски животни ще бъдат собствено производство, а при необходимост ще се закупуват само мъжки разплодници. Тъй като стадото е стокочно- зайчетата се реализират на пазара, възпроизводството ще бъде собствено. За прилагане на промишлено кръстосване могат да се закупуват периодично мъжки разплодници от различните линии, за да се поддържа хетерозисния ефект в стадото. Възпроизводството във зайцефермата с на база естествено заплождане на зайчиците, при което ще се спазва половото съотношение 1/7- т.е. броят на необходимите мъжки разплодници ще 1/7 от този на зайчиците от основното стадо (по 1 на 7 майки), при спазване на технологичен резерв от 10%.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/ разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/ разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон: Няма връзка.
4. Местоположение: с. Ушинци, Община Разград, местност „Орта Бурун“, Столански двор, (населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)
5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: няма
6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители: няма
7. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предизждания за тяхното третиране: битови. Ще се събират в контейнери
8. Отпадъчни води: битовите отпадни води са заустени в изграбна яма очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.); сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгр. яма и др.)
9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието / съоръжението: няма.
- (в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)
- I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем по реда на глава шеста ЗООС.
- II. Друга информация (не е задължително за попълване)
- Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействията върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 год.
- Уведомление до кмета на Община Разград;
  - Уведомление до кмета на с. Ушинци, Община Разград
  - Обява в кметството на с. Ушинци
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
- 3.1. Допълнителна информация / документация, поясняваща инвестиционното предложение.
- 3.2. Картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб: Скици от СГКК Разград
4. Електронен носител – 1 бр. – ДА

Дата: 12.03.2020 год..... Уведомятели: 1.

2.

3.

( Подписи )



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. РАЗГРАД

7200, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 27, Ул. "БУЗЛУДЖА" №2, ет.6, 084/660396; 661355,  
razgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

Соб.ля 1618, к.е. Плевен  
ТЕЛ.: 02/816 83 83  
ACAD@CABASTOP.BG \* WWW.CADASTRE.BG

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**  
[REDACTED] 2020 г.

Поземлен имот с идентификатор **75246.110.26**

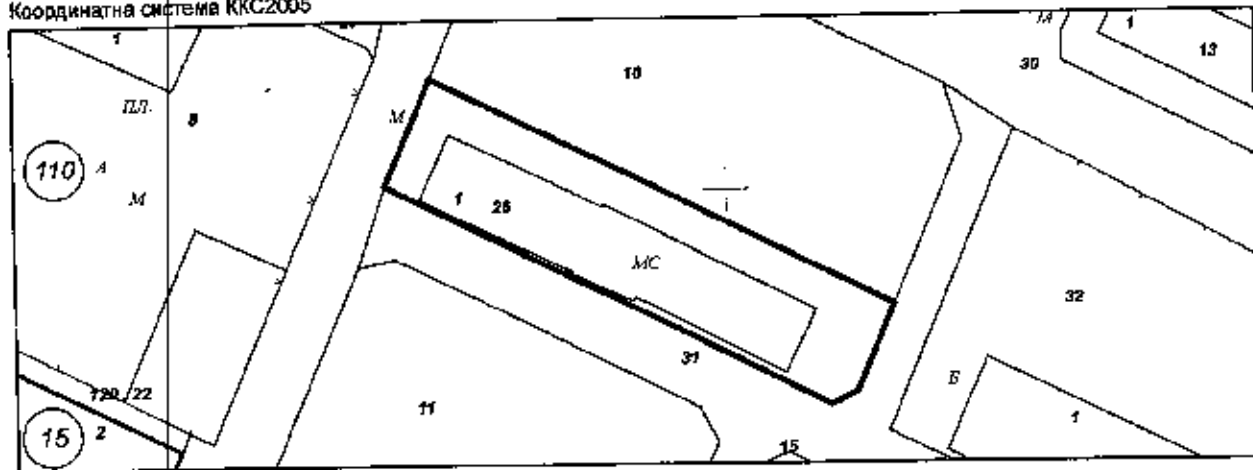
С. Ушинци, об.ц. Разград, обл. Разград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-297/09.05.2019 г.  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**  
Начин на трайно ползване: **За стопански двор**  
Категория на земята: **7**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

**ПЕТКОВ**

кв.м. от правото на собственост  
том 16 рег. 5633 дело 3133 от 27.12.2019г., издаден от Служба по вписванията

**ПЕТКОВ**

18 кв.м. от правото на собственост  
04 том 16 рег. 5633 дело 3133 от 27.12.2019г., издаден от Служба по вписванията

**СТЕФАНОВ**

м. от правото на собственост  
16 рег. 5633 дело 3133 от 27.12.2019г., издаден от Служба по вписванията

издадена въз основа на  
13.01.2020 г.

**Сгради, които попадат върху имота**

1. Сграда **75246.110.26.1**: застроена площ **535 кв.м.**, брой надземни етажи **1**, брой подземни етажи **няма данни**, предназначение: **Складова база, склад**



## ОБЯВА

От: [REDACTED] Стефанов, гр. Разград, )  
[REDACTED] Петков и [REDACTED]  
[REDACTED] Петков, гр. Разград, [REDACTED]

На основание чл.4, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии /ДВ бр.25/203 година

## УВЕДОМЯВАМ

Всички заинтересовани физически и юридически лица, че имаме инвестиционно намерение за изграждането на строеж "Преустройство на съществуваща сграда с идентификатор 75246.110.26.1 в зайцеферма и кланица към нея до 100 бр. зайци на месец", находящ се в с. Ушинци, [REDACTED] Стопански двор, по КК поземлин имот с идентификатор 75246.110.26

Всички, които желаят да изразят мнения и становища да го направят писмено в кметството или в РИОСВ – Русе, бул."Придунавски" № 20, пощенски код 7000.

PS Печатът на кметството върху обявата е задължителен.

