

Областен център на Община Цар Калоян

Регистрационна инспекция - гр. Русе

Вх. №: ДО-1891

Получен на: 22.07.2010

ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РНОСВ - гр. Русе

## УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от А. [Ибрахимов] Джиджиковосев – управител на ЕТ "Лениз – Адем Ибрахимов" с. Езерче, община Цар Калоян, област Разград, у [Ибрахимов] българско гражданство

адрес: [Ибрахимов] пощенция: 7274, с. Езерче, община Цар Калоян, [Ибрахимов]

Лице за контакти: А. [Ибрахимов] Джиджиковосев  
Телефон за контакт, [Ибрахимов]

Уважаеми г-н Директор,

Уведомявам Ви, че имам следното инвестиционно предложение: инвестиционен проект във фаза технически проект за обект „Пристройка и преустройство на съществуваща мандра в поземлен имот с идентификатор 27156.504.1 в землището на с. Езерче, община Цар Калоян, област Разград, с капацитет 10 тона преработено мляко на ден“.

### Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Цел и предмет на инвестиционното предложение - производство, жилищно, пътно и др.:

Млекопреработвателният обект е разположен извън регулационните граници на с. Езерче – поземлен имот с идентификатор 27156.504.1 и е въведен в експлоатация след издаден Акт образец 16 и проведена процедура за изследване възможността за узаконяване на пристройки – Акт за узаконяване № 5 от 29.07.2003 година.

Строителството е извършено по монолитен начин, с носещи стомано-бетонни колони, греди и плочи. Ограждащите и преградните стени са тухлени или от остъклена алуминиева конструкция. Покрилите са скатни, с дървена носеща конструкция и с хидроизолация от керемиди.

Обектът включва и три нови пристройки, изградени след изготвяне на необходимите строителни книжа. Изпълнени са с метална конструкция – стоманени колони и стоманени ригели. Ограждащото е от метални „сандвич“ панели с топлоизолация от пенополиуретан. Покривната метална конструкция е защитена с окачен покрив от антибактериални панели.

Разработката включва изграждането на пристройка /склад за съхранение на амбалаж, разширение на цех за производство на краве кисело мляко и сирене/ и преустройство на съществуващата мандра.

2. Резюме на предложението:

*Описание на основните процеси; капацитет, производителност (т/год, л/год), общи използвани площ; застроена площ; посочва се база е за цяло инвестиционното предложение и/или за разширение, и/или за промяна на производствената дейност; необходимост от други, свързани с основния предмет, стъпаловидни или поддържащи дейности, вкл. ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нови техническа инфраструктура, предвидени изкопни работи и предлагане дълбочина на изкопите; ползване на взрив/*

Производствената и складовата дейност по вид се запазва.

Проявената строителна инициатива е свързана с инвестиционните намерения на ръководството да разшири обема на производство (структурно сирене – по механизирен метод, кисело мляко и айран – ново оборудване) и допълни асортиментната листа на произвежданите млечни продукти (краве масло – в потребителски опаковки) чрез изграждането на пристройка и преустройство на съществуващия обект. Предполага се обема на преработеното мляко да нарасне от 6 на 10 тона. При извършване на строителни работи не е нужно да се използва взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение: няма

Е.Н.

#### 4. Местоположение на площадката:

*Населено място, община, квартал, поземлен имот, собственост, географски координати (по възможност по UTM 1984), близост до или наличие на защитени територии и територии за опазване, обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нови или промени на съществуваща пътна инфраструктура*

Имотът е разположен извън регулационните граници на с. Езерче – местност „РУСКИ ПАМЕТНИК“ поземлен имот с идентификатор 27156.504.1.

В имота няма паметници на културно – историческото наследство. Не е в близост и не засяга защитени територии. Не се предвижда трансгранично въздействие. Не се променя съществуващата пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията; предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (Вик или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества; съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови:

Имотът е водоснабден от обществената водопроводна мрежа. Не е нужно изграждане на ново отклонение. Няма да се увеличи обслужваният персонал и потреблението за питейно – битови нужди.

6. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

- тип битови – в минимални количества;  
- металните отпадъци, хартията и чистите пластмасови и стъклени опаковки ще се събират за рециклиране;

- осигурена е площадка за контейнери за съхраняване на твърди отпадъци.  
В разработените и прилагани технологични процеси, вредности и опасности /технологични, хигиенни и противопожарни/ не се очакват и наблюдават.

7. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени), предвиден начин за тяхното третиране - локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност:

-за битовите отпадъчни води е изградена водоплътна изгребна яма;  
- за технологичните отпадъчни води е осигурено пречиствателно съоръжение;  
- възложителят има безсрочен договор с „Водоснабдяване – Дунав“ ЕООД за пречистване на отпадъчните води от обекта;  
- повърхностни - в почвата.

#### Предишан:

- документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство/кметства и на засегнатото население (копия от писма, копие от обява) съгласно изискванията на чл.4, ал. 2 на Нредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ДВ, бр.25/2003, изм. и доп. ДВ, бр.3/2011 г.);
- актуална скица на имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение;
- допълнителна информация/документация, подкрепяща инвестиционното предложение;
- карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия, схеми, партида на имота, снимков материал и други по преценка на възложителя;

22.04.2020 год.

Възложител:

Иван Димитров Димитров

