

74  
11.05.2020  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-РУСЕ

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**за инвестиционно предложение**

от „Свинокомплекс Голямо Враново-Инвест“ АД село Голямо Враново, Община Сливо поле  
(име, адрес и телефон за контакт)  
(седалище)

Пълен пощенски адрес: село Голямо Враново, Община Сливо Поле

Интелектуален център  
Регионална инспекция - гр. Русе  
Вж. № 40-2153  
Удължител № В.05, гр. Русе



Удължител: [Redacted] Димитров

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „Свинокомплекс Голямо Враново-Инвест“ АД  
има следното инвестиционно предложение: Възобновяване дейността на свинеферма за  
уговяване на свине, в землището на град Мартен

Характеристика на инвестиционното предложение:

- 1. Резюме на предложението - дружеството е собственик на свинеферма, намираща се  
в местността «Калето», в землището на град Мартен, на основание Нотариален акт  
36/2019 г.

Обектът е строен през 1997 г. и е приет от комисия. През последните десет години,  
фермата не е била населена с животни .

На терена са разположени пет сгради, за които има издечно от Община Русе

удостоверение на основание параграф 127, ал. 1 от ПЗР на ЗУТ.

Съгласно скица № 15-981771-28.10.2019 г. начинът на трайно ползване е за животновъден обект. Четирите сгради са с предназначение- селскостопанска сграда- свинарник.

Дружеството има намерение да извърши ремонт и модернизация на така съществуващия сграден фонд. Фермата ще бъде предназначена за отглеждане на прасета за угояване, с капацитет до 1980 броя прасета.

Няма да се променя капацитет на свинефермата.

Ще се внедри модерна технология, отговаряща на най добрите налични техники при отглеждане на прасета.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Технологичния процес ще е свързан с отглеждане на прасета за угояване, с капацитет до 1980 прасета. Процесите ще бъдат максимално модернизирани и автоматизирани.

Прасета ще постъпват от основната ферма в село Голямо Враново след отбиването и преминаване в групата на подрастващи. Няма да се приемат прасета от външни ферми.

Не се предвижда да се извършват нови строителни дейности, ще се извърши реконструкция и модернизация на съществуващите сгради. Не се предвижда увеличанате или промяна на капацитет – 1980 прасета за угояване.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение няма връзка с други одобрени и съществуващи устройствени или други планове

4. Местоположение:

Съгласно скица 15-981771 от 28.10.2019 г. обектът се намира в поземлен имот с идентификатор 47336.8.351, в град Мртен, местността»Калето», на площ от 38349 кв.м, трайно предназначение на земята- земеделска, начин на трайно ползване-за животновъден обект, категория на земята- 4.

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засягатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

**5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:** в обектът има изграден сондажен кладенец за който е стартирана процедура за узаконяването му.

*(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (Вик или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

**6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:** Не се изисква използването на опасни химични вещества.

**7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

Няма да се извършва отопление на оборите и емитиране на вредни емисии в атмосферния въздух.

**8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:**

Ще бъдат класифицирани, съгласно наредбата за класификация на отпадъците.

**9. Отпадъчни води:**

От производствената дейност ще се формира течна торова маса. Към фермата има обособена лагуна, за поемане на течната торова маса. Ще се извърши реконструкция, изолация с геомембрана, с цел недопускане замърсяване на почвите и подпочвените води.

Битово-фекалните води които ще се формират от двамата работника, също ще се отвеждат към съществуващата лагуна.

Обектът е захранен с вода от водопроводната мрежа на населеното място. Захранен е и с ел. енергия.

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)*

**10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:** Няма да се използват опасно химични вещества.

*(в случаите по чл. 99б от ЗООС се предоставя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка и.

## II.

Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

### Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
  - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
  - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 11.05.2020 г.

Уведомятел

(Възложител) / Димитров /



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. РУСЕ

7000, Ул. "ЦЪРКОВНА НЕЗАВИСИМОСТ" №18, ет.6, 082/872035; 822145.  
luse@cadastre.bg; БУЛСТАТ:130362803

Собия 1818, ул. Муса Ч  
Тел.: 02/878 83 83  
АКАДЪР КАДАСТРЕ

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-981771-28.10.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор 47336.8.351

Гр. Мартен, общ. Русе, обл. Русе

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-878/30.03.2018 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: гр. Мартен, местност КАПЕТО

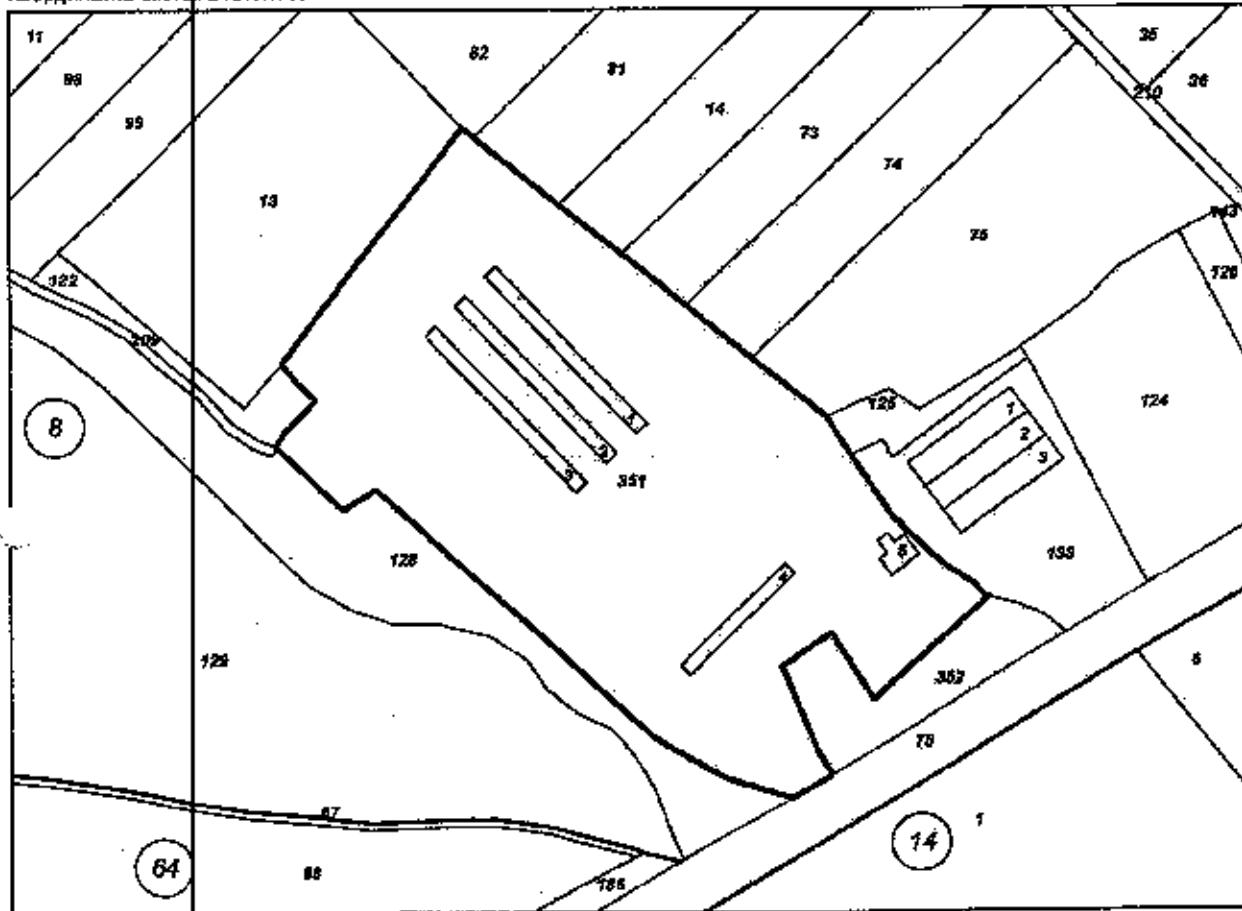
Площ: 38349 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: За животновъден комплекс

Категория на земята: 4

Координатна система ККК2005



М 1:3000

Номер по предходен план: 8.123

Съседни: 47336.64.75, 47336.8.352, 47336.8.133, 47336.8.125, 47336.8.75, 47336.8.74, 47336.8.73,  
47336.8.14, 47336.8.81, 47336.8.82, 47336.8.13, 47336.8.209, 47336.8.128, 47336.8.122



# ОБЩИНА РУСЕ

## УДОСТОВЕРЕНИЕ

(на основание параграф 127, ал. 1 от ПЗР на ЗУТ)

№ 22106.04.2020 г.

Настоящото удостоверение се издава въз основа постъпило искане в Община Русе с вх. № УТ-45-21/02.04.2020 г. от „СВИНЕКОМПЛЕКС-ГОЛЯМО ВРАНОВО-ИНВЕСТ-АД“ АД, ЕИК 117048869, представлявано от [REDACTED] Димитров-изпълнителен директор, като собственик, видно от Нотариален акт вписан под № 67, том 40, дело № 8231, вх. рег. № 15381/20.11.2019 г. на Съдия по вписванията за поземлен имот с идентификатор 47336.8.351 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Мартен, местност „КАЛЕТО“ и изградените в него селскостопански сгради.

**Обектите представляват:**

**СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА с идентификатор 47336.8.351.1 – ЗП=540,00 кв.м**  
**СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА с идентификатор 47336.8.351.2 – ЗП=542,00 кв.м**  
**СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА с идентификатор 47336.8.351.3 – ЗП=542,00 кв.м**  
**СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА с идентификатор 47336.8.351.4 – ЗП=338,00 кв.м**  
**СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА с идентификатор 47336.8.351.5 – ЗП=162,00 кв.м**

Строени преди 2001 г., без наличие на строителни книжа в поземлен имот с идентификатор 47336.8.351 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Мартен, местност „КАЛЕТО“, съгласно Разпореждане № 118/17.11.1993 г. на Министерския съвет и Решение № 369/23.04.1997 г. на РРС.

Същите са търлим строеж по смисъла на § 127, ал. 1 от ПЗР на ЗУТ и не подлежат на премахване и забрана за ползване в съществуващия си вид и предназначение и могат да бъдат обект на прехвърлителна сделка.

Платена такса 100,00 лв. с квитанция № 3.006973/02.04.2020 г.

арх. ЖИ [REDACTED] БУЧУКОВСКА  
Главен архитект на Община Русе