

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

ОТ

"АГРОМЕДА" ООД, област Пловдив, община Садово, с. Катунца, Стопански двор
(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя - физическо лице)

Област Пловдив, Община Садово, с. Катунца, Стопански двор,
ЕИК: 115534751

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: Област Пловдив, Община Садово, с. Катунца 4120,
Стопански двор

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): мобилен тел: 0897/963100, e-mail:
999asenov@dir.bg; agromeda@abv.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Ивайло
Боянов Асенов и Петко Георгиев Владов

Лице за контакти: Ивайло Боянов Асенов

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **"АГРОМЕДА" ООД** има следното инвестиционно предложение:

"Увеличаване капацитета на Складова база гр. Бяла, чрез преустройство на 2 бр. складове за семена в складове за съхранение на ПРЗ и семена", разположена в ПИ с идентификатор **07603.279.81** с административен адрес- гр. Бяла, ул. „Колю Фичето”.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Инвестиционното предложение е свързано с **“Увеличаване капацитета на Складова база гр. Бяла, чрез преустройство на 2 бр. складове за семена в складове за съхранение на ПРЗ и семена”**, разположена в **ПИ с идентификатор 07603.279.81** с административен адрес- гр. Бяла, ул. „Колю Фичето”.

Складовата база е собственост на **"АГРОМЕДА" ООД** и включва съществуващи самостоятелни сгради със застроена площ, както следва:

- Административна сграда – 235м²
- Сграда – 242м²
- Склад №1- 1710 м²
- Склад №2- 1592 м²
- Склад №3- 1022 м²
- Склад №4- 1187 м²

Площадката, върху която е разположена Складовата база - обект на настоящото инвестиционно предложение (ИП) е с обща площ 19 070м², от които застроена площ 5988м², включително гаражи, помощни помещения и триетажна административна сграда. Обектът е със съществуваща инфраструктура. Складовете са с бетониран под, с положено епоксидно покритие, без връзка с канализационна система. Складова база – гр. Бяла е оградена и охраняема.

Целта на настоящото инвестиционно намерение е преустройство на 2 бр. складове за семена / Склад №3, Склад №4/ в складове за съхранение на ПРЗ, торове и семена, с което ще се увеличи капацитета на Складовата база. С преустройството се цели разширение на дейността на дружеството и увеличаване количеството и номенклатурата на съхраняваните и предлаганите продукти /ПРЗ и семена/.

Проектираното преустройство не засяга съществуващата конструкция на сградите, няма да се извършва събаряне на стени, носещи колони или ферми. Инвестиционния проект не предвижда изпълнение на ново строителство.

Обектът е ситуиран в **ПИ с идентификатор 07603.279.81**, с административен адрес - гр. Бяла, ул. “Колю Фичето”.

Теренът, върху който ще се реализира ИП, ведно с изградения върху него сграден фонд са собственост на **"АГРОМЕДА" ООД**, а оператор на Складовата база за съхранение на ПРЗ, торове и семена е **“999- ИВ. АСЕНОВ“ ЕООД**. От юридическа гледна точка, дейността на Оператора в имота е уредена чрез Договор за отдаване под наем от 01.09.2019г., съгласно който на дружеството-оператор са отдадени следните площи:

- Склад №1- идентификатор 07603.279.81.1, с площ - 1710 м²;
- Склад №2- идентификатор 07603.279.81.2, с площ - 1341м²;

- Склад №3- идентификатор 07603.279.81.4, с площ - 1022 м² - за семена;
- Склад №4- идентификатор 07603.279.81.5, с площ - 1187 м²- за семена;
- Офис площи в офис сграда с идентификатор 07603.279.81.3, разположена на територията на складовата база с РЗП - 687 м²

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Съществуващата складова база, включва четири самостоятелни складови помещения, конструктивно изградени, както следва:

Складове №1 и №2 – изпълнени със смесена конструкция от монолитни фундаменти, стени, колони и греди и стоманена, покривна конструкция. Външните стени са изпълнени със стоманобетон до нивото на дограмата, а вътрешните преградни стени са изпълнени с 25.00 см тухлена зидария.

Складове №3 и №4 – изпълнени със стоманена конструкция и фасада от многослойни „сандвич” панели.

И четирите склада са осигурени против сеизмични въздействия и добра енергийна ефективност. Сградите са монтирани върху монолитни стоманобетонни фундаменти, армирана бетонова настилка от шлайфан бетон, с необходимата обработка за устойчивост на химични вещества (епоксидно покритие), върху много добре уплътнен насип от несортиран трошен камък, положен над строителна почва, съобразно нормативните изисквания.

Отделните складове и помещения са въведени в експлоатация поетапно, като в хода на процедурите са издадени следните документи:

- ✚ Разрешение за ползване №ДК-07-СЦР-106/21.11.2011г. за складове №1 и №2 - за препарати за растителна защита, издадено от МРРБ – ДНСК - София;
- ✚ Удостоверение №7/27.04.2015г. за въвеждане в експлоатация на Склад №3, издадено от Главният Архитект на Община Бяла.
- ✚ Удостоверение №2/14.01.2019г. за въвеждане в експлоатация на Склад №4, издадено от Главният Архитект на Община Бяла.

Обект на настоящото инвестиционно предложение е вътрешно преустройство на 2 броя складове (склад №№3 и 4) от складове за съхранение на семена в складове за съхранение на ПРЗ и семена.

Склад №3 е ситуиран в западната част на имота на 3.0м от западната регулационна линия. Склад №4 е ситуиран в източната част на имота на 3.0м от източната регулационна линия. Сградите са едноетажни, свободно стоящи. Пред складовете е оформено пространство за обслужване и за маневриране на тежкотоварни автомобили. Площадката пред складовете е изпълнена с шлайфан бетон като са оформени паркоместа за клиенти и обслужващ персонал.

При планираното преустройство се предвижда:

- ✚ Нанасяне на покрития на вътрешните повърхности на складовете с огнезащитна, самозагасваща боя за метал. Боята служи за защита на носещи железни конструкции, работещи при повишена опасност от пожар и термично натоварване. След изсъхване, покритието защитава намиращата се под него стоманена конструкция, като при пожар образува изолиращ слой. Последният се състои от мехурчета въглероден двуокис и азот, получени от разлагането на съдържащите се в покритието амониев фосфат и други добавки. Покритието запазва якостните качества на стоманената конструкция за време в зависимост от дебелината на сухия филм.
- ✚ Конструктивните елементи на складовете ще бъдат обработени с огнезащитна боя, както следва:
 - Метални колони, пожарозащитени с огненабъбваща боя – Hensoterm 421 KS с огнеустойчивост REI, min – R 120;
 - Стоманени ригели на покривна конструкция, пожаро- защитени със същата боя с огнеустойчивост REI, min – R 45;
 - Фасадните стени от ламарина LVP 20 – 0,50, минерална вата – 10см. и профилирана фасадна ламарина LVP 20 – 0,40, с дебелина 100мм. и огнеустойчивост REI min – E1 120;
 - Покривно покритие от профилирана покривна ламарина LTP 45 – 0,50, с пълнеж от минерална вата – 10см., с дебелина 100мм. и огнеустойчивост REI min – R 60;

Съгласно нормативните изисквания, разписани в чл.12, ал.1, таблица 3 от Наредба Из – 1971г. е необходимо да се изпълни огнезащита за металните колони – за постигане на огнеустойчивост – R 120 минути; Съгласно нормативните изисквания е необходимо да се изпълни пожарозащита на металните ригели към покривната конструкция за осигуряване на огнеустойчивост повече от R – 45.

Определена е проектна огнеустойчивост на строежа **СтОп – II**, която е равна на нормативно изискващата се степен на огнеустойчивост.

На обекта е осигурено необходимото електрозахранване, посредством присъединяване към електроразпределителната мрежа на обслужващото електроразпределително дружество.

Захранването на обекта с вода за питейно-битови и противопожарни нужди е изпълнено чрез водопроводно отклонение от съществуващ водопровод. След влизане на водопровода в имота е изпълнена водомерната шахта, в която е монтиран общият водомерен възел.

За външно пожарно водоснабдяване ще се ползва площадков водопровод \varnothing 75, захранен от уличният водопровод \varnothing 125 и изграден един надземен хидрант ПХ 70/80, разположен непосредствено до склад №1.

В складовете е изпълнена водопроводна инсталация за противопожарни нужди, захранваща пожарни касети, разположени във всеки един от складовете, чийто брой и местоположение е съгласно утвърден проект.

Формираните битово – фекални отпадъчни води от административно – битовата дейност се отвеждат в канализационната система на неселеното място.

За противопожарни цели, ще се използват всички пътища в обекта, като същите са проектирани и изградени с трайна настилка.

Дейностите, които се извършват на площадката могат да бъдат обобщени по следния начин:

- доставка и складиране на стоки /препарати за растителна защита, торове и семена/;
- разтоварване на стоките с помощта на електрокари;
- разпределение на препаратите, торовете и семената по отделните складови помещения;
- търговия с ПРЗ, торове и семена;

Складовите площи са организирани, съобразно категориите на опасност на препаратите, като е направено следното разпределение:

- **Склад № 1** - разделен е на три отделни помещения, използва се за съхранение на ПРЗ с категории на опасност – токсични и опасни за околната среда;
- **Склад № 2** – разделен е на три отделни помещения, използва се за съхранение на торове с категория на опасност – оксидиращи. Торовете се съхраняват на фигури с височина не повече от 10 реда и разстояние между фигурите 2м. ;

След реализиране на настоящото инвестиционно намерение е предвидено следното разпределение:

- **Склад №3** - за съхранение на ПРЗ с категория на опасност – запалими и опасни за околната среда;
- **Склад №4** - разделен на две секции, използва се за съхранение на ПРЗ с категория на опасност - опасни за околната среда и семена.

Планираната промяна предвижда увеличаване капацитета на съхраняваните ПРЗ, торове и семена с 2209м², с което общия капацитет на Складовата база ще се увеличи от 3051м² на 5260 м².

След реализиране на инвестиционното намерение на територията на обекта ще се съхраняват:

- 433,4 т. ПРЗ;
- 800 т. торове;
- 100 т. семена.

Дружеството оператор на Складова база – гр. Бяла - “**999- ИВ. АСЕНОВ**“ **ЕООД** е класифицирано като предприятие с нисък рисков потенциал.

Извършената класификация по чл.103, ал. 5 от ЗООС показва, че след реализиране на инвестиционното намерение, обекта ще се класифицира като “*предприятие с висок рисков потенциал*”.

Изпълнението на инвестиционното намерение ще се извърши в следните фази:

- ✚ Нанасяне на огнезащитна, самозагасваща боя за метал на вътрешните повърхности на складовете;
- ✚ Експлоатация на съоръженията.

При реализиране на инвестиционното предложение няма да се извършва промяна в съществуващата пътна инфраструктура.

За реализация на описаните по-горе дейности, не се налага изграждане на нова инфраструктура (временни пътища), не се налагат изкопи или изкопни работи, не се налагат взривни дейности, не се използват газопроводи, електропроводи и не се очаква изпускане на опасни вещества в околната среда.

По време на реализацията на инвестиционното предложение и последващата експлоатация на двете складови помещения, не се предвижда формиране на производствени отпадъчни води.

В случаи на нужда е изградена площадкова канализация, улавяща замърсени води, вследствие на евентуални разливи и пожарни води, като същите се отвеждат и съхраняват в подземно ситуирани събирателни резервоари.

Битово–фекалните отпадъчни води от административната сграда се отвеждат в канализационната система на населеното място на база сключен договор.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни / разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в границите на ПИ с идентификатор 07603.279.81 с административен адрес- гр. Бяла, ул. "Колю Фичето", при граници и съседи /съгл. Скица №15-392973/03.05.2019г./, както следва:

1. 07603.183.704- Общински училищни земи;
2. 07603.279.94 - ЕТ "Ками-Йорданка Шишкова";
3. 07603.279.25 - ЕТ "Ками-Йорданка Шишкова";
4. 07603.279.122- улица на Община Бяла;
5. 07603.279.27 - Държавата чрез МЗХ;
Петко Петров Несторов
Георги Йорданов Георгиев
6. 07603.279.85 - Димитър Тодоров Ташков.

Дружеството-оператор на Складова база – гр. Бяла ще спазва задълженията си и ще предприеме необходимите действия за спазване изискванията на Глава 7, Раздел 1 от ЗООС.

Извършена е класификация по чл.103, ал.2 от ЗООС, от която е видно, че след реализацията на планираното преустройство обекта ще се класифицира като "предприятие с висок рисков потенциал".

На основание изискванията на чл.5, ал.6 от Наредба за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях/ ДВ.Бр.5 от 19.01.2016г. с посл. изм. и доп./, към настоящата преписка, прилагаме Уведомление за класификация на предприятие с висок рисков потенциал. Уведомлението е изготвено в съответствие с изискванията на чл.103, ал.5 от ЗООС до Изпълнителния директор на ИАОС – София, и се представя във връзка със спазване изискванията на чл.103, ал.2 от ЗООС /в сила от 28.08.2019г./.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Площадката, на която ще се реализира инвестиционното намерение е съществуваща и е ситуирана на територията на област Русе, община Бяла, гр. Бяла, ПИ с

идентификатор 07603.279.81 с административен адрес- гр. Бяла, ул. "Колю Фичето" и обща площ на имота: 19 070м².

Инвестиционното предложение няма да засегне защитени територии, по смисъла на Закона за защитени територии.

Обектът на инвестиционното предложение, ще се реализира в имот, който попада в границите на защитена зона по Натура 2000, а именно:

- ✚ „Река Янтра“ с код BG0000610 и е ТИП - Защитена зона по Директива за местообитанията, която се допира до защитена зона по Директива за птиците;

Характерът на инвестиционното предложение и разположението на обекта в урбанизирана територия не предполагат пряко въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

По време на преустройството и експлоатацията на складовете не се очаква:

- пряко унищожаване на природни местообитания и видове, които са предмет на опазване в защитената зона „Река Янтра“ с код BG0000610;
- влошаване качеството на природните местообитания;
- замърсяване на местообитания в защитената зона;
- безпокойство на видове птици
- влошаване на благоприятния природозащитен статус на видове и техни местообитания.

До площадката има съществуващ път и не е необходима промяна или изграждане на нова инфраструктура.

Инвестиционното предложение няма да засегне територия за опазване на обектите на културното наследство.

Не се очаква трансгранично въздействие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

При реализирането на инвестиционното предложение няма да бъдат използвани природни ресурси. Предвидено е използването на съществуващата пътна мрежа и отбивки, не се налага изграждането на нова пътна инфраструктура. Не се предвиждат изкопни работи.

Водоснабдяването и канализацията на съществуващия обект е осъществено посредством отклонения към изградената водопроводна и канализационна мрежа на населеното място.

Електрозахранване – съществуващия обект е захранен с електроенергия от наличната ел. мрежа.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

По време на реализацията на инвестиционното предложение и последващата експлоатация не се очаква емитиране на вещества, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

При извършване на складово – търговската дейност с ПРЗ, торове и семена не се формират и не се налага заустване на отпадъчни води в канализация, тъй като осъществяваната дейност не е свързана с мокри процеси.

Замърсени отпадъчни води, получени в резултат на евентуални разливи и пожарни води се отвеждат и съхраняват в подземно ситуирани събирателни резервоари.

Образуваните битово–фекални отпадъчните води от административната дейност, се заустват в съществуващата канализационна мрежа на населеното място.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Предметът на инвестиционното намерение не е свързан с наличието на организирани и неорганизиран източници на емисии на вредни вещества, изпускани в атмосферния въздух по смисъла на „Закон за чистотата на атмосферния въздух” / Обн. ДВ. бр.45 от 28 Май 1996г., посл. изм. и доп./ и подзаконовите нормативни актове.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При реализиране на инвестиционното предложение – **“Увеличаване капацитета на Складова база гр. Бяла, чрез преустройство на 2 бр. складове за семена в складове за съхранение на ПРЗ и семена”**, разположена в ПИ с идентификатор **07603.279.81** с административен адрес- гр. Бяла, ул. „Колю Фичето”, ще се генерират минимални количества отпадъци, а именно:

- хартиени и пластмасови опаковки, отпаднали при разопаковането на стоки и материали;
- абсорбенти, замърсени с опасни вещества;
- опаковки замърсени с опасни вещества;

По време на експлоатацията на складовата база се очаква образуване на неголеми количества производствени отпадъци, главно от хартиени, картонени и пластмасови опаковки. Образуват се също отпадъци от опаковки, замърсени с

опасни вещества, абсорбенти, замърсени с опасни вещества, отпадни води, смесени – битови отпадъци. Спазвайки екологичното законодателство, дружеството е извършило класификация на формираните от дейността отпадъци, като за всеки образуван отпадък разполага с утвърден от директора на РИОСВ – Русе работен лист за класификация на отпадъците, съгласно изискванията на Наредба №2 от 23 Юли 2014г. за класификация на отпадъците /Наредба№2/. Дружеството спазва изискванията за водене на отчетност на образуваните от дейността отпадъци, както и изискванията за разделно събиране и временно съхранение на формираните от дейността отпадъци до предаването им на оторизирани лица, притежаващи съответните документи, съгл. чл.35 от ЗУО.

Местата определени за събиране и временно съхранение на отпадъците са обозначени с код и наименование на отпадъка, съгл. изискванията на Наредба №2. Събраните количества отпадъци се предават на фирми притежаващи съответните разрешения по ЗУО на база сключен договор.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

При реализиране на инвестиционното предложение, няма да има необходимост от заустване на отпадни води в канализация, тъй като в складово – търговската дейност със ПРЗ не се осъществяват мокри процеси.

В случаи на нужда е изградена площадкова канализация улавяща замърсени води, които могат да се получат при евентуални разливи и пожарни води. Тези замърсени водни количества се отвеждат и съхраняват в подземно ситуирани събирателни резервоари. Дружеството поддържа договорни отношения с оторизирана фирма, гарантираща приемането, транспортирането и третирането на формираните замърсени води.

На територията на складовата база е създадена организация за предотвратяване и улавяне на евентуални разливи, включваща система от мерки за недопускане на разливи при товаро-разтоварни дейности и съхранение, а също така и мерки за третиране с подходящи адсорбенти.

Отпадъчните води от административно – битовата дейност, се заустват във съществуващата канализационна система на населеното място.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Дружеството оператор на Складова база – гр. Бяла **“999- ИВ. АСЕНОВ” ЕООД** е извършило класификация по чл.103, ал. 5 от ЗООС, която показва, че

след реализиране на инвестиционното намерение обекта ще се класифицира като “предприятие с висок рисков потенциал”.

На основание изискванията на чл.5, ал.6 от Наредба за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях/ ДВ.Бр.5 от 19.01.2016г. с посл. изм. и доп./, към настоящата преписка, прилагаме Уведомление за класификация на предприятие с висок рисков потенциал. Уведомлението е изготвено в съответствие с изискванията на чл.103, ал.5 от ЗООС до Изпълнителния директор на ИАОС – София, и се представя във връзка със спазване изискванията на чл.103, ал.2 от ЗООС /в сила от 28.08.2019г./.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. Допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.1.1 Уведомление за класификация на предприятие с висок рисков потенциал в съответствие с изискванията на чл.103, ал.5 от ЗООС, във връзка със спазване изискванията на чл.103, ал.2 от ЗООС /в сила от 28.08.2019г./.

3.1.2 Документи за собственост:

- Нотариален Акт за покупко - продажба на недвижим имот №70, том 12, рег.№5675, дело№986 от 2007г.
- Нотариален Акт за продажба на недвижим имот № 71, том 12, рег. №5677, дело №987 от 2007г.
- Договор за наем от 01.09.2019г.

3.2. Картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. **V** Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. **V** Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 01.09.2019г.

Уведомител:.....
Ивайло Асенов