

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ - РУСЕ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „Автоматизирани технологии“ ООД

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя - физическо лице)

гр. Русе п.к.7005, ул. Никола Петков №13, ЕИК 827183402

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: С. Равно поле, 2129, ул. 3-ти март №1

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0877 355 316, alexander.stefanov@lidl.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: **Марко Иванов Иванов**

Лице за контакти: **Александър Стефанов - пълномощник**

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че дружеството „Автоматизирани технологии“ ООД има следното инвестиционно предложение:

Изграждане на магазин за хранителни и битови стоки с помещение за хляб и хлебни изделия тип LIDL в УПИ III-787, кв.558, гр. Русе, ПИ по КК 63427.7.787, етапно строителство

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

В имота се предвижда да се изгради нов модерен магазин на верига ЛИДЛ, отговарящ на всички съвременни изисквания на веригата и на правилата и нормативите на строителство. В имота е предвидено изграждане на трафопост по отделен проект. Предвидена е етапност в строителния процес:

I ЕТАП – сграда на магазин тип ЛИДЛ и паркинг за 106 автомобила

II ЕТАП – допълнителни паркоместа за още 39 автомобила

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Предвидената сграда на магазин LIDL ще е със застроена площ 2423кв.м и се разполага в северозападната част на имота в границите на линиите на застрояване по ПУП. Входоизходът към паркинга на магазина е от югозапад – през УПИ V-789 – за транспорт и комуникации и през пътна връзка към съществуващото кръгово кръстовище.

Паркингът, след завършване на I ЕТАП ще бъде с общо 106 паркоместа като от тях 8 броя (7,5%) са достъпни за клиенти в неравностойно положение, разположени в

непосредствена близост до главния вход на магазина, подходящо сигнализирани с вертикална и хоризонтална маркировка. Предвидени са 2 паркоместа за зареждане на електромобили, оборудвани със зарядна станция съгласно Наредба NoРД-02-20-2 от 2017г. Паркингът, след завършване на II ЕТАП ще бъде с общо 145 паркоместа като от тях 8 броя (5,5%) са достъпни за клиенти в неравностойно положение, разположени в непосредствена близост до главния вход на магазина, подходящо сигнализирани с вертикална и хоризонтална маркировка. Предвидени са общо 30 паркоместа за зареждане на електромобили, като с този проект ще се изгради само чакащо тръбно трасе до 28 от тях и съответното окабеляване. Пространството на паркинга ще бъде осветено с подходящи осветителни тела. Входът на магазина ще бъде от югозападния ъгъл на сградата, зареждането става през товарна рампа, разположена в северния ъгъл на магазина; в непосредствена близост са дизел-генераторът за резервно хранване и клетка за контейнери за смет. Достъпът на клиенти, освен автомобилно е осигурен и пешеходно чрез павирани пътеки към тротоарите. Рекламният тотем ще бъде разположен в имота към основната пътна артерия.

Пред югонизточната фасада е предвидена козирка върху метални колони, под която е разположено депото за пазарски колички и паркинг стойки за велосипеди. Търговската зала, достъпна през виндфанга, където са разположени хладилни витрини и стелажи за стоки, зони за движение и касови апарати, съгласно проекта за технологично оборудване. Търговската зала е директно свързана с пекарна и има директен достъп към достъпен санитарен възел за посетители, както и към обслужващите зони за дневен и нощен прием на стоки, където се намират помещение за ГРТ, помещение за фойерверки, хладилни камери. В административно-битовата зона са съблекалните, тоалетни за персонал, помещения за сървър, за видеонаблюдение, работен кабинет, стая за персонал и амбалажно помещение с вход от търговската зала.

Предполагаемата дълбочина на изкопи за изпълнение на ивични фундаменти е 1,50м.

Не се налага използване на взрив.

Свързване със съществуващата мрежа на ЕРП Север ще бъде съгл. изходни данни на дружеството. Предвижда се изграждане на трафопост в имота, предмет на отделен проект.

Свързване със съществуващата ВиК мрежа ще е съгл. изходни данни на ВиК Русе.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

- Инвестиционното предложение има връзка с уведомление Вх.№ АО-5782/08.12.2022г. и писмо с изх. № И-4914/16.12.2022г (в приложение).

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

УПИ III-787, кв.558, гр. Русе е с административен адрес гр. Русе, п.к.7005, ул. Никола Петков №13.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: *(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди*

- чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

За времето на изграждането и монтажните работи електричество и вода, доколкото са необходими ще се доставят от изградените в имота водопроводни и електрически отклонения. За експлоатацията ще се ползват връзки към експлоатационните дружества съгл. предписанията на дружествата.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква отделянето на опасни вещества.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква отделянето на вредни емисии във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството строителните отпадъци ще се извозват съгл. одобрени проекти ПУСО на регламентираните от община Русе места. Не се очакват високи нива на генерираните отпадъци от обичайната дейност на магазин ЛИДЛ.

9. Отпадъчни води: (очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

На обекта няма да се извършват промишлени дейности. Битовите отпадъчни води, в резултат на обичайни дейности се заустват в градската канализация съгласно съгласуваното присъединяване към инфраструктурата на ВиК Русе. Условно чисти дъждовни води от паркинг и покрив се заустват в градската канализация съгласно съгласуваното присъединяване към инфраструктурата на ВиК Русе.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични: (в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се предвижда наличие на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

4. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

Нотариален акт, актуални скици на земя, пълномощно - копия

3. Други документи по преценка на уведомятеля:
- 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

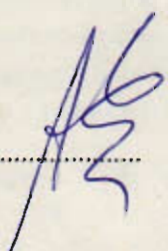
Предходни решения и кореспонденция на РИОСВ във връзка с ПУП на имота

Идейна ситуация

- 4. Електронен носител - 1 бр.
- 5. X Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
- 6. X Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 12.10.2023г

Уведомятел:
(подпис)


Димитър Бечев
(изпълнител)