

Министерство на Околната Среда и Водите
Регионална инспекция - гр. Русе
Вх. № А0-5541
Томичен на 24.11.2022

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-РУСЕ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за изготвяне на план/програма

ОТ

М : Михнев с адрес град Сливен, ул.Васил Димитров №4

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да определите необходимите действия, които трябва да се предприемат за издаване на решение за преценяване на необходимост от екологична оценка (ЕО) или издаване на становище по ЕО на

Подробен Устройствен План (ПУП) - План за Застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 22277.50.35, местност Стопански двор 1, с.Долна студена, Общ. Ценово, Обл.Русе

(наименование на плана/програмата)

Предоставям следната информация във връзка с посочения план/посочената програма:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: Михаил Георгиев Михнев

Пълен пощенски адрес: град Сливен, у

Телефон/факс/ел. поща (e-mail):

2. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Община Ценово

Приложение: (прилагат се допълнителни документи, които имат отношение към уведомлението):

1. Задание за изработване на плана/програмата, изменение на план/програма в обхват съгласно Закона за устройство на територията или съответния друг специален нормативен или административен акт и/или информация за целите и предвижданията на плана/програмата:

Със застроителния план ще се фиксират ограничителни линии на застрояване, като в по – късен етап ще се предложи ситуиране на фотоволтаичен парк, както и анексите към тях, и необходимите обслужващи сгради които следва да бъдат средно етажни с височина до 15 метра.

Фотоволтаичният парк ще се разположи свободно или свързано, като ще се спазят необходимите нормативни отстояния до страничните имотни граници.

2. Електронен носител - 1 бр.

(прилага се само в случаите, когато искането се подава на хартиен носител)

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 24.....11.2022 г.

Уведомител: ..



СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за Подробен Устройствен План (ПУП) -

План за Застрояване (ПЗ) имот с идентификатор 22277.50.35 в местност Стопански двор 1, с.Долна студена, Общ. Ценово , Обл.Русе

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№ 15-632393-10.06.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 22277.50.35

С. Долна Студена, общ. Ценово, обл. Русе

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-550/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 02.06.2022 г.

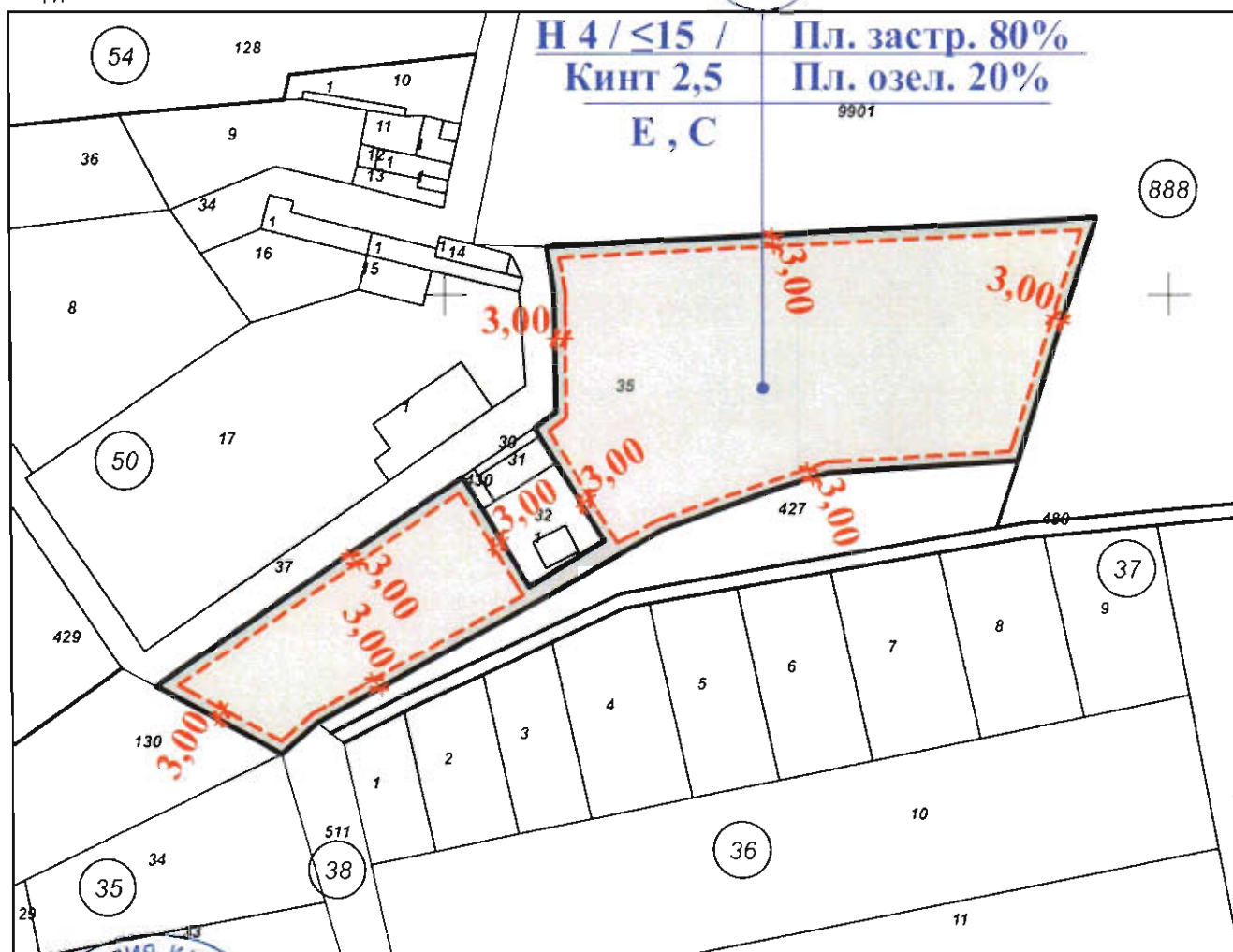
Адрес на поземления имот: с. Долна Студена, местност СТОПАНСКИ ДВОР 1

Площ: 13296 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За стопански двор

Координатна система ККС2005



М 1:2000

ена въз основа на
i.2022 г.

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. РУСЕ

7000, Ул. "ЦЪРКОВНА НЕЗАВИСИМОСТ" №18, ет.6, 082/872035; 822145,
ruse@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-632393-10.06.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **22277.50.35**

С. Долна Студена, общ. Ценово, обл. Русе

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-550/14.08.2019 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **02.06.2022 г.**

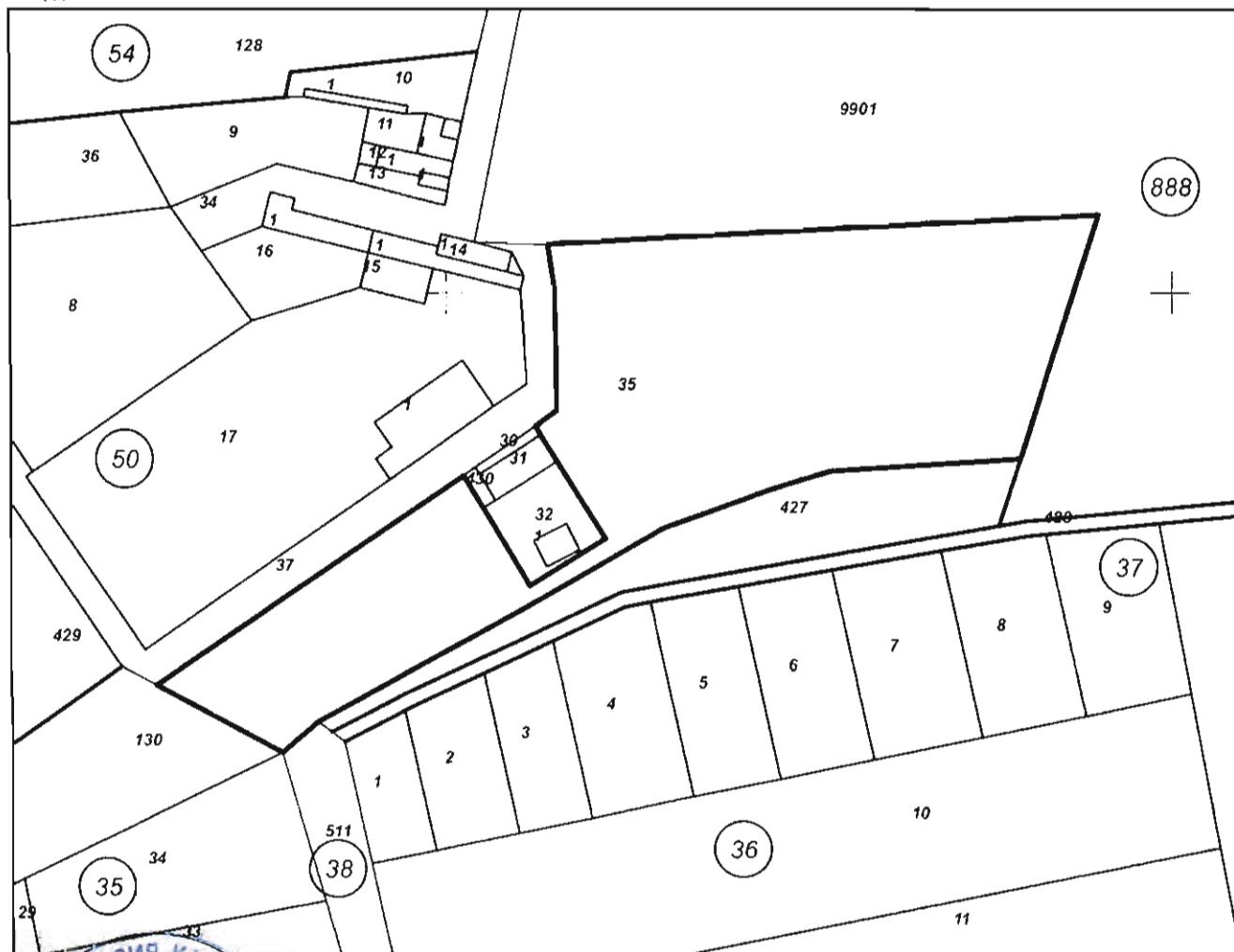
Адрес на поземления имот: с. Долна Студена, местност **СТОПАНСКИ ДВОР 1**

Площ: **13296 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За стопански двор**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: няма
Номер по предишен план: 050035



Съседни: 22277.50.37, 22277.50.30, 22277.50.31, 22277.50.430, 22277.35.130, 22277.50.32, 22277.35.34, 22277.38.511, 22277.50.427, 22277.888.9901

стр. 2 от 2



Проучване на имота

Имотът не е електроснабден и следва да се уточнят точните параметри на връзката след проучване на имота в местното електро разпределително дружество.

Имотът не е водоснабден и не разполага с канализационна мрежа.

Точните параметри на ВиК отклоненията ще се уточнят в следваща фаза на проектиране, след изясняване на инвестиционното намерение.

За изготвянето на плана ще се представят:

1. План за застрояване(ПЗ) върху недеформируема прозрачна основа в цифров и графичен вид в три екземпляра (един за Службата по ГKK)- окончателен проект.
2. Становище или предварителен договор за присъединяване към преносната мрежа от ЕРП Север.
3. Становище от РИОСВ.
4. Становище или предварителен договор за присъединяване към ВиК.
5. Подробния устройствен план да се състави съгласно изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове, като за основа да се използва КК на Община Ценово.

Обхват на разработката - имот с идентификатор 22277.50.35 с площ от 13296 м2 местност Стопански двор 1, с.Долна студена, Общ.Ценово, Обл.Русе.

с. Долна студена
2022 год.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

ЗАПОВЕД

№ РД-11-¹⁵⁷.....

с. Ценово,^{07.10.}2022 г.

В Община Ценово е постъпило заявление вх.№ 3875 от 29.09.2022г. от М п
Михнев, чрез упълномощения С Савов, за процедуране по
компетентност, касаещо разрешение за изработване на ПУП – План за застрояване (ПЗ) за
ПИ с идентификатор 22277.50.35 в местността Стопански двор по КККР на с. Долна
Студена

Михаил Георгиев Михнев е собственик и възложител на проект с приложено
задание и скица предложение, касаещо разрешение за изработване на ПУП – План за
застрояване (ПЗ) за ПИ с идентификатор 22277.50.35 в местността Стопански двор по
КККР на с. Долна Студена.

Към заявлението са приложени: нотариален акт за собственост, техническо задание
и скица – предложение.

Искането за разрешаване изработването на ПУП – ПЗ е направено от
заинтересованото лице по смисъла на чл.135, ал.1 във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от
ЗУТ, като собственик на ПИ 22277.50.35, което е установено от документите. С горното е
спазена процедурата по чл.135, ал.1 от ЗУТ.

Видно от предоставеното техническо задание и скица – предложение за ПУП-ПЗ
установих, че настоящата разработка предлага отреждане устройствената зона Пп
(предимно производствена), а застрояването да е свободно и свързано.

Направеното предложение отговаря на изискванията на Наредба №8 за обем и
съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба №7 за правила и нормативи за
устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Във връзка с горното намирам, че се явява необходимост от издаването на
мотивирано разрешение на основание правомощията ми по чл. 44, ал.1, т.13 и ал.2 от
ЗМСМА, чл. 124а, ал.2 и ал.5, чл. 124б, ал. 1 във връзка с чл. 125, ал. 1 от Закона за
устройство на територията, писмено становище № 6 от 06.09.2022г. на Главния архитект
на община Ценово

НАРЕЖДАМ

Одобрявам задание и разрешавам изработването на Подробен устройствен
план ПУП – План за застрояване (ПЗ) за ПИ с идентификатор 22277.50.35 в
местността Стопански двор по КККР на с. Долна Студена с отреждане
устройство на устройствената зона Пп (предимно производствена), съгласно приложената скица-
предложение.

С проекта ПУП-ПЗ да се предвидят нови граници на застрояване. За имота да се
определи зона „Предимно производствена“ (Пп), съгласно ОУПО-Ценово, като се спазят
изискванията на устройствените показатели за зоната.

Сздаването на ПУП – ПЗ на ПИ 22277.50.35 в местността „Стопански двор“ е
необходимо с инвестиционното намерение на собственика на имота.

подпис

Настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица и се впише в регистъра на Общинска администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта да се разгласи с обявление по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Съгласно чл. 124б, ал.4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване.


Д-Р ПЕТЪР ПЕТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЦЕНОВО


БЯРНО С ОРН