

С О Б Е Е П О Е Д Е К О С Л Ц

· На основание чл. 20, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми и чл. 127, ал. 2 от Закона за устройство на територията, **Община Две могили съобщава, че в периода от 26.08.2020г. до 26.09.2020г., (30 дни) се провеждат консултации по Предварителен проект на Общ устройствен план на община Две могили и Екологична оценка към него.**

Предварителният проект на Общия устройствен план, докладът за Екологична оценка и всички приложения към тях са на разположение на заинтересованите лица, всеки работен ден от 8,00 ч. до 12,00 ч. и от 13,00 ч. до 17,00 ч., в Центъра за информационно обслужване на Община Две могили - гр. Две могили, бул. „България“ № 84, етаж 1.

Материалите са публикувани и на електронната страница на Община Две могили: <http://www.dvemogili.bg/>

Становища и мнения могат да се депозират в деловодството на Общинската администрация, всеки работен ден от 8,00 ч. до 12,00 ч. и от 13,00 ч. до 17,00 ч., или на електронна поща: obshtina@dvemogili.bg.

Лице за допълнителни устни разяснения на място: **Лора Бъчварова, Главен архитект, тел: 08141 / 92-05, вЪтр. 128.**

Краен срок за провеждане на консултациите и депозиране на становища: 17,00 ч. на 26.09.2020 г.

Възложител на Общия устройствен план: **ОБ Д Е МОГ Л**, гр. Две могили 7150, Област усе, бул. „България“ № 84; тел.: 08141/9205; e-mail: obshtina@dvemogili.bg; представлявана от инж. Божидар Борисов, кмет. <http://www.dvemogili.bg/>

Общият устройствен план на Община Две могили (ОУПО Две могили) се изготвя на основание общите разпоредби на Глава шеста от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и в частност – на предвижданията на Раздел II – Общи устройствени планове. Конкретните изисквания, поставени в заданието, са съобразени с Наредба № 8 към ЗУТ за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и общата нормативна уредба на Република България.

Времевият диапазон за действие на ОУПО Две могили е в съответствие с разпоредбите на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Заданието за проектиране. ОУПО Две могили е с далекоперспективен хоризонт от 20 години, като в процеса на планиране и в следствие, в процеса на прилагане, ще се взимат предвид седемгодишните планове за развитие на общините.

ОУПО е с общински обхват. Съгласно чл. 15, ал. 1 от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове към ЗУТ, обхватът на ОУПО е цялата територия на Община Две могили, включвайки общинския център и съседното населено място, заедно с техните землища.

На територията на Община Две могили попадат следните елементи от Националната екологична мрежа:

- Защитена зона „Ломовете“ (BG0000608)
- Защитена зона „Ломовете“ (BG0002025)
- Защитена местност „Находище на Уехтрицова урока - с. Острица“ (Код в регистъра на ЗТ: 552)
- Природна забележителност „Орлова чука“ (Код в регистъра на ЗТ: 36).

Главната цел на Общия устройствен план на Общината е да създаде пространствена, планова основа за нейното дългосрочно, устойчиво, устройствено развитие, в съответствие с приетите стратегически документи за регионално развитие и със специфичните за Община Две могили природни, културно-исторически, туристически и други ресурси.

При насърчаване на развитието на една община трябва да се съблюдава баланса между икономическия растеж, социалния просперитет, използваемостта на природните ресурси и екологичното равновесие.

За да е ефективен този дългосрочен план следва той да бъде гъвкав и да отговаря на променящите се условия и потребностите на населението в бъдеще.

За да се изпълни главната цел, следва да се изпълнят следните специфични подцели:

- Регулиране на процесите на урбанизация и планиране на дейностите за запазване на баланса между урбанизирани територии и природна среда;
- Създаване на устройствени условия, в съответствие с принципите на стратегическите документи по Закона за регионалното развитие;
- Развитие и оползотворяване на потенциала на природното и културното наследство в общината и същевременно планиране на действията за тяхното дългосрочно съхранение;
- Определяне устройството на поземлените имоти съобразно конкретното им предназначение и да осигуряват опазването на културно-историческото наследство;
- Да се създаде планова основа за дългосрочно, устойчиво устройствено развитие на урбанизираните територии, както и на териториите извън тях;
- Създаване на условия за социално-икономическо развитие.
- Да се осигури равнопоставеност на физическите и юридическите лица при реализиране на инвестиционни инициативи;
- Определяне на границите на териториите, спрямо предназначението им, както и допустимите дейности и ограничаващите разпореждания в тях, изискванията при използването и мерките за опазването им;
- Определяне насоките на териториално развитие на урбанизираните територии, спрямо земеделските, горските и защитените територии, с оглед на балансирано развитие на общината и предотвратяване на нарушаване на зонирването на територията. Това е важно поради необходимостта от запазване на местните хабитати, микроклимата и ресурсите на общината, както количествено, така и качествено;
- Осигуряване на възможност за възстановяване на нарушените територии и определяне на последващото им предназначение;

- ;
- Определяне правилата и нормативите за прилагане на устройствените планове съобразно местните и регионални характеристики на териториите - предмет на устройственото планиране;
- Определяне необходимите мерки и дейности за обновяване на публичната среда в общината;
- Стимулиране на икономическото развитие, чрез създаване на планова основа за привличане на инвестиции;
- Създаване на баланс между частните и обществените интереси на територията на общината, отчитайки едновременно правото на собственост и нуждата от защита на обществения интерес;
- Повишаване на квалификацията на населението в общината и потенциала на различните управленски структури (предимно тези в административните служби).

Като резултат от постигането на главната цел се очаква подобряване на средата на обитаване за населението и постигане на устойчиво развитие.

Финансирането на изработването на ОУПО се осъществява със съдействието на държавния бюджет (МРРБ).

Срокове за изработване на ОУПО:

За изготвяне на Окончателния проект на ОУПО ще са необходими, ориентировъчно около месеца.

Забележка: В срока не се включва технологичното време, необходимо за административните процедури по обсъждане и съгласуване на ОУПО.

а основание чл. 127, ал. 1 от и чл. 21, ал. 1 от аредбата за условията и реда за извър ване на екологична оценка на планове и програми, О ПО и Екологичната оценка към него подлежат на задължително Обществено обсъждане.

Съгласно разпоредбите на , О ПО се одобрява от Общинския съвет на Община Две могили и се прилага от Община Две могили.