



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

Изх. № *У-1214*.....

Русе, *27.03.2024г*.....

ДО

**Г-Н ХРИСТО СИМЕОНОВ ХРИСТОВ**

ул. „Янко Тодоров“ № 25, ет. 3, ап. 24

гр. Силистра, община Силистра

**Г-Н БОЖИДАР МАКСИМОВ МАКСИМОВ**

ул. „Кълъраш“ № 15, ап. 21

гр. Силистра, община Силистра

*Относно: Постъпило в РИОСВ-Русе уведомление с вх. № АО-1514/18.03.2024 г. за изработване на Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за УПИ III-7370, кв. 86 по плана на ЦГЧ – гр. Силистра, община Силистра*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХРИСТОВ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МАКСИМОВ,**

Във връзка с внесено уведомление с вх. № АО-1514/18.03.2024 г., за горесцитирания ПУП-ПЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 106/2021 г.), Ви уведомявам за следното:

Със Заповед № ЗК-362/22.02.2024 г. на кмета на Община Силистра (на основание Заповед № ЗК-334/19.02.2024 г.) е допуснато изработване на проект за Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за УПИ III-7370, кв. 86 (идентичен с ПИ с идентификатор 66425.500.7370 и с площ 0.200 дка) по плана на гр. Силистра, общ. Силистра. Чрез плана се предвижда свързано застрояване в два имота – „д“ с ограничителни застроителни линии в устройствена зона Жм – жилищно малкоетажно строителство и следните устройствени показатели: плътност на застрояване /П застр./  $\leq 60\%$ , Кинт  $\leq 1.2$ , минимална озеленена площ /П озел./ мин. 40%, етажност  $\leq 3$  ет, Нмакс  $\leq 10$  м. Основна цел на ПУП е промяна на линията на застрояване на УПИ III-7370, кв. 86 и създаване на устройствена основа за изграждане на приземен паркинг и ателиета на втори етаж.

Предвид характера и обхвата на ПУП-ПЗ, същият не може да бъде отнесен към хипотезите на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* – Наредбата за ЕО, приета с ПМС № 139 (ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп. ДВ, бр. 70/2020 г.), поради което не е необходимо да се провежда процедура по екологична оценка или преценяване необходимостта от екологична оценка.

Разглежданият имот **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* – ЗЗТ (ДВ, бр. 133/1998 г., изм. и доп. ДВ, бр. 102/2022 г.) и/или в границите на защитена зона по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 102/2022 г.). Най-близко разположената защитена зона е **BG0000169 „Лудогорие – Сребърна“** за опазване на природните местообитания и на дивата

флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-286/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 47/04.06.2021 г.), отстояща на около 5319 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата Natura 2000) и характера (ПУП-ПЗ) на заявения план, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху близко разположените защитени зони от мрежата Natura 2000, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така разглеждания план, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Следва да имате предвид, че след конкретизиране на параметрите на инвестиционни предложения, предвидени за реализация в имота и преди стартиране на строителни дейности, следва да извършите уведомяване по чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* – Наредбата за ОВОС, приета с ПМС № 59/2003 г. (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп. ДВ, бр. 9/2024 г.).

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ПУП-ПЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ПЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Русе за промените.*

С уважение,

**АНЕЛИЯ МАЛЧЕВА-НИКОЛОВА**  
Директор на РИОСВ-Русе

