



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

Изх. № *У-16* .....

Русе, *03.01.2024г* .....

ДО  
Г-Н ФИЛИП ПЕЕВ  
УПРАВИТЕЛ НА  
„КОМПЛЕКС ЛУКС” ООД  
ул. „Рила” № 23  
гр. Русе

*Относно: Постъпило в РИОСВ-Русе уведомление за „Изграждане на автомивка на самообслужване и офис”*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕЕВ,**

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № АО-6470/22.12.2023 г. на РИОСВ-Русе за инвестиционно предложение ЛИП за „Изграждане на автомивка на самообслужване и офис”, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони – Наредбата за ОС (обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., ДВ, бр.106 от 15.12.2021 г.), Ви уведомявам следното:

Горесцитираното предложение, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

1. Заявеното ИП касае изграждане на автомивка на самообслужване и офис, с местоположение: поземлен имот с идентификатор 63427.2.2884 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе. Комплексът ще се състои от 8 бр. покрити пункта за измиване на превозни средства и 4 бр. частично покрити, зона за подсушаване с прахосмукачка и офис. Обектът ще разполага с каломаслоуловител, монтиран преди заустването в канализационната мрежа. Достъпът до имота ще се осъществява от ул. „Ген. Радецки”. Имотът ще бъде електрозахранен и водоснабден, съгласно становища на експлоатационните дружества.

2. Имотът, обект на ИП, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии – ЗЗТ (ДВ, бр. 133/1998 г., изм. бр. 102/2023 г.), както и в границите на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000”, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г., изм. бр. 102/2023 г.). Най-близко разположените защитени зони са: ВГ0002025 „Ломовете” за опазване на дивите птици, по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-562/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-382/19.04.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2013 г.) и ВГ0000608 „Ломовете” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6,

ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-1024/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 18/02.03.2021 г.), отстоящи съответно на около 2148 м и 2236 м.

3. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. бр. 102/2023 г.). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на ЗООС. Предвид това, конкретното ИП не попада в обхвата на **Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираната в закона процедура по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).**

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000, в границите на урбанизирана територия) и **характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположената ЗЗ от мрежата Натура 2000, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП за „Изграждане на автомобилка на самообслужване и офис“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

**Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

**При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Русе за промените.**

С уважение,

ИНЖ  
ДИР,

