



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

Изх. № И-17.....

Русе, 03.01.2024г.....

ДО

Г-Н КИРИЛ ПАНАЙОТОВ

УПРАВИТЕЛ НА

„МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР МЕДИКА-ЕКСПЕРТ” ЕООД

ул. „Рига” № 35А

гр. Русе

Относно: *Постъпило в РИОСВ-Русе уведомление за инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на пристройка с $H \leq 15$ м към съществуваща масивна сграда с идентификатор 63427.7.439.1 по КК и КР на гр. Русе, находяща се в УПИ I-1449, кв. 675, жк „Изток”, гр. Русе”*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНАЙОТОВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № АО-6426/20.12.2023 г., за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 106/2021 г.), Ви уведомявам за следното:

Инвестиционното предложение за „Изграждане на пристройка с $H \leq 15$ м към съществуваща масивна сграда с идентификатор 63427.7.439.1 по КК и КР на гр. Русе, находяща се в УПИ I-1449, кв. 675, жк „Изток”, гр. Русе”, с местоположение поземлен имот с идентификатор 63427.7.439 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, община Русе, с площ 1.826 дка и НТП: „За друг вид производствен, складов обект” и административен адрес: гр. Русе, ул. „Рига” № 35А, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС. Предложеното ИП касае изграждане на пристройка с $H \leq 15$ м, със застроена площ 129,4 м², която ще е продължение на югозападната фасада на съществуваща сграда с идентификатор 63427.7.439.1, представляваща действаща болница за активно лечение.

Така заявеното ИП **не попада** в обхвата на Приложение I към чл. 92, т. 1 и Приложение II към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 102/2023 г.) и **не подлежи** на процедура по оценка на въздействието върху околната среда или преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Разглежданият имот **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* – ЗЗТ (ДВ, бр. 133/1998 г., изм. и доп. ДВ, бр. 102/2023 г.) и/или в границите на защитена зона по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 102/2023 г.). Най-близко разположените защитени зони са **BG0002025 „Ломовете”** за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-562/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-382/19.04.2013 г. на Министъра на околната

среда и водите (ДВ, бр. 50/2013 г.) и **BG0000608 „Ломовете“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1024/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 18/02.03.2021 г.), отстоящи на около 5466 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000 и в регулацията на населеното място) и характера (изграждане на пристройка към съществуваща масивна сграда) на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху близко разположените защитени зони от мрежата Натура 2000, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка с $H \leq 15$ м към съществуваща масивна сграда с идентификатор 63427.7.439.1 по КК и КР на гр. Русе, находяща се в УПИ I-1449, кв. 675, жк „Изток”, гр. Русе”, с местоположение поземлен имот с идентификатор 63427.7.439 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, община Русе, с площ 1.826 дка и НТП: „За друг вид производствен, складов обект” и административен адрес: гр. Русе, ул. „Рига” № 35А, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Русе за промените.

С уважение,

