



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

Изх. № У-312.....

Русе, 26.01..... 2024 г.

ДО

Г-Н М

Й

кв. ,

общ. С

, К

, обл. И

на Ваш изх. № УТ-818/1/11.01.2024 г.

ОТНОСНО: Постъпило в РИОСВ – Русе уведомление с вх. № АО-252/15.01.2024 г. за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 68552.7.58 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Средоселци, община Исперих.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОЗТЮРК,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № АО-252/15.01.2024 г. на РИОСВ – Русе за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 68552.7.58 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Средоселци, община Исперих, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., бр. 106/2021 г.), Ви уведомявам следното:

Горесцитираният план **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

1. Със Заповед № 477/02.06.2023 г. на кмета на Община Исперих е одобрено задание за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 68552.7.58 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Средоселци, община Исперих, като се образува един нов урегулиран поземлен имот с № IX-63, кв. 21 и регулационните линии се поставят в съответствие с имотните. Площта на новообразуваното е УПИ е 821 м². Ел. захранването и водоснабдяването са съществуващи. В имота има изградена сграда. Транспортния достъп е осъществен от съществуващата улична мрежа в с. Средоселци. Новообразуваният имот ще се отреди „нискоетажно жилищно строителство - Жм”, като се предвиди застрояване в нормите и параметрите, определени с Общия устройствен план на Община Исперих за съответната устройствена зона Жм. Допустимите устройствени показатели са: П застр. - до 60%; К инт - до 1.2; П озел. - мин. 40%.

2. Поземленият имот, за който се разработва ПУП-ПРЗ, **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998 г., изм. бр. 102/2023 г.) и/или в границите на защитени зони (ЗЗ) от екологичната мрежа „Натура 2000”, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г., изм. бр. 102/2023 г.). Най-близко разположените ЗЗ са **BG0002062 „Лудогорие”** за опазване на дивите птици, обявена

със *Заповед № РД-837/17.11.2008 г.* на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 11/2009 г.), променена със *Заповед № РД-79/28.01.2013 г.* на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 10/2013 г.) и **BG0000168 „Лудогорие“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със *Заповед № РД-1034/17.12.2020 г.* на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 22/16.03.2021 г.), отстоящи, както следва на около 7730 м и 7820 м.

3. Предвид характера и обхвата на ПУП-ПРЗ, същият не може да бъде отнесен към хипотезите на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* – Наредбата за ЕО, приета с ПМС № 139 (ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп. ДВ, бр. 70/2020 г.), поради което не е необходимо да се провежда процедура по екологична оценка или преценяване необходимостта от екологична оценка.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на ПУП-ПРЗ, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените 33 от мрежата Natura 2000, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеният ПУП-ПРЗ, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

При намерение за извършване на строителство или дейности в урегулиран поземлен имот IX-63, кв. 21 по плана на с. Средоселци, следва да извършите уведомяване по чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с ПМС № 59/2003 г. (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп. ДВ, бр. 62/2022 г.).

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Русе за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЦОНКА
Директор на РИОСВ – Русе

