



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

Изх. № У-3970.....

Русе, 02.10..... 2024 г.

ДО  
Г-Н ОГНЯН СТЕФАНОВ ДИМИТРОВ  
УПРАВИТЕЛ НА „БИЗНЕС АКЦЕНТ БГ“ ЕООД  
ул. „Никола Й. Вапцаров“ № 13, вх. 7, ет. 4, ап. 11  
гр. Русе, обл. Русе

ОТНОСНО: Постъпило в РИОСВ – Русе уведомление с вх. № АО-4868/24.09.2024 г. за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация и застрояване (ИПРЗ) на УПИ IV-306 и V-307 в кв. 30 по плана на с. Ново село, общ. Русе

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМИТРОВ,**

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № АО-4868/24.09.2024 г. на РИОСВ – Русе за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация и застрояване (ИПРЗ) на УПИ IV-306 и V-307 в кв. 30 по плана на с. Ново село, общ. Русе, на основание чл. ба, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., бр. 106/2021 г.), Ви уведомявам следното:

Горесцитираният план **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

1. Със Заповед № РД-01-2219/24.07.2024 г. на главния архитект на Община Русе е одобрено задание за изработване на проект за ПУП-ИПРЗ на УПИ IV-306 и V-307 в кв. 30 по плана на с. Ново село, общ. Русе, като се предвижда образуването на нов урегулиран поземлен имот (УПИ) и се премахне общата регулационна линия на двата имота. За застрояването ще се определи устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване” (Жм), в съответствие с предвижданията на Общ устройствен план на Община Русе. В новообразувания УПИ ще се предвиди ново свободно застрояване, определено с ограничителни линии на застрояване, поставени на 3,00 метра от вътрешните регулационни линии, на 1,00 метър от външните регулационни линии.

2. Инвестиционното предложение, предвидено в рамките на плана за застрояване – „Изграждане на цех за пакетиране на хранителни стоки от големи разфасовки в дребни разфасовки с малък грамаж”, **не попада** в обхвата на Приложение I към чл. 92, т. 1 и Приложение II към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от Закона за опазване на околната среда – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 70/2024 г.) и **не подлежи** на регламентираните в Глава шеста от закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда. Прогнозният обем на количеството на стока се очаква да бъде към 10-12 т на месец. Застроената квадратура ще бъде около 350,00 кв.м. Дълбочината на изкопа няма да бъде повече от 1,50 м. Имотът е водоснабден и електрифициран. Няма канализационна мрежа по прилежащата улица и отпадните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

3. Имотите, за които се разработва ПУП-ИПРЗ, **не попадат** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998 г., изм. бр. 102/2022 г.) и/или в границите на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г., изм. бр. 102/2022 г.). Най-близко разположените защитени зони са **BG0002062 „Лудогорие“** за опазване на дивите птици, по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР, обявена със *Заповед № РД-837/17.11.2008 г.* на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 11/2009 г.), изм. и доп. със *Заповед № РД-79/28.01.2013 г.* на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 10/2013 г.) и **BG0000168 „Лудогорие“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със *Заповед № РД-1034/17.12.2020 г.* на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 22/16.03.2021 г.), отстоящи на около 9816 м.

4. Принципно, планът **попада** в обхвата на т. 9.1 „*Подробни устройствени планове, в т.ч.: - планове за застрояване*“ от Приложение 2 към *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми – Наредбата за ЕО*, приета с ПМС №139 (ДВ, бр.57/2004г. изм. и доп. ДВ, бр. 70/2020 г.). ПУП не може да бъде отнесен към разпоредбите на чл. 2, ал. 2, т. 1-4 от същата Наредба, предвид което Планът **не подлежи** на преценяване необходимостта от екологична оценка.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на ПУП-ИПРЗ и ИП, при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположената ЗЗ от мрежата Натура 2000, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/план, програма, проект (ППП).

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявените ПУП-ИПРЗ и ИП, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

**Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ПУП-ИПРЗ и ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

**При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ИПРЗ и ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Русе за промените.**

ДАУ)

Директор на РИОСВ – Русе

