



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

Изх. № *У-3980*.....

Русе, *02.10.2024г.*.....

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ИВАНОВ
ПРЕДСТАВИТЕЛ НА
„ДУНАВСКИ ДРАГАЖЕН ФЛОТ” АД
Източна промишлена зона
гр. Русе

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА РУСЕ

Относно: Постъпило в РИОСВ–Русе уведомление за изработване на Подробен устройствен план – Изменение на план за регулация /ПУП-ИПР/ на УПИ VII-102 (идентичен с поземлен имот с идентификатор 63427.8.418) и УПИ VIII-102 (идентичен с поземлен имот с идентификатор 63427.8.416), кв. 1010 по плана на гр. Русе

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № АО-4954/27.09.2024 г. на РИОСВ-Русе за изработване на Подробен устройствен план – Изменение на план за регулация /ПУП-ИПР/ на УПИ VII-102 (идентичен с поземлен имот с идентификатор 63427.8.418) и УПИ VIII-102 (идентичен с поземлен имот с идентификатор 63427.8.416), кв. 1010 по плана на гр. Русе, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., ДВ, бр.106 от 15.12.2021 г.), Ви уведомявам следното:

Горесцитирания ПУП-ИПР, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

1. Разглежданото предложение е свързано с изработване на Подробен устройствен план – Изменение на план за регулация /ПУП-ИПР/ на УПИ VII-102 (идентичен с поземлен имот с идентификатор 63427.8.418) и УПИ VIII-102 (идентичен с поземлен имот с идентификатор 63427.8.416), кв. 1010 по плана на гр. Русе. Планът предвижда УПИ VIII-102 да се раздели на два нови УПИ – УПИ LIV-1545 (с площ 8310 м²) и УПИ LIV-1546 (с площ 11530 м²), като към него се присъединява част от УПИ VII-102, а от към улицата се запазва уличната регулация. УПИ VII-102 след изменението става УПИ VII-418 с площ 37614 м².

Предложеният ПУП-ИПР не може да бъде отнесен към обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми – Наредбата за ЕО, приета с ПМС №139 (ДВ, бр. 57/2004 г. изм. и доп. ДВ, бр. 70/2020 г.), и не подлежи на регламентираната в Глава шеста, Раздел II от Закона за опазване на околната среда процедура по екологична оценка.

2. Територията, обект на плана, **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии – ЗЗТ (ДВ, бр. 133/1998 г., изм. бр. 102/2023 г.), както и в границите на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000”, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г., изм. бр. 102/2023 г.). Най-близко разположените защитени зони

са: BG0002025 „Ломовете” за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-562/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-382/19.04.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2013 г.), доп. със Заповед № РД-651/19.07.2024 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 70/20.08.2024 г.) и BG0000608 „Ломовете” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-1024/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 18/02.03.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-650/19.07.2024 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 70/20.08.2024 г.), отстоящи на около 9018 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата Natura 2000) и **характера** на заявеният ПУП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените ЗЗ от мрежата Natura 2000, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/планове, програми, проекти.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното *изработване на Подробен устройствен план – Изменение на план за регулация /ПУП-ИПР/ на УПИ VII-102 (идентичен с поземлен имот с идентификатор 63427.8.418) и УПИ VIII-102 (идентичен с поземлен имот с идентификатор 63427.8.416), кв. 1010 по плана на гр. Русе, преценката* на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Следва да имате предвид, че след конкретизиране на параметрите на инвестиционните предложения, предвидени за реализация в новообразуваните имоти и преди стартиране на строителни дейности, следва да извършите уведомяване в РИОСВ-Русе.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ПУП-ИПР и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИПУП-ИПР или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Русе за промените.

С

ДАУД
ДИРЕКТ

