



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

Изх. № У-3982  
Русе, 02.10.2024г.

ДО  
Г-ЖА М                    А                    А  
ул. ,  
гр. Русе

*Относно: Постъпило в РИОСВ–Русе уведомление, вх. № АО-4845/19.09.2024 г., за инвестиционно предложение за: „Изграждане на двуфамилна жилищна сграда – I и II етаж, като I етап от пететажна жилищна сграда”, с местоположение в ПИ с идентификатор 63427.2.1289 (идентичен с УПИ VIII-1289, кв. 282, ЦГЧ) по КККР на гр. Русе*

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АКИМОВА,**

Във връзка с внесената документация с вх. № АО-4845/19.09.2024 г., за инвестиционно предложение /ИП/, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони – Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Съгласно предоставената информация, възложителят има инвестиционна инициатива за изграждане на двуфамилна жилищна сграда – I и II етаж, като I етап от пететажна жилищна сграда, с местоположение в ПИ с идентификатор 63427.2.1289 (идентичен с УПИ VIII-1289, кв. 282, ЦГЧ) по КККР на гр. Русе. Предвижда се разгънатата застроена площ да бъде до 240 кв.м.

Дейностите, в гореописаното ИП, **не попадат в обхвата на приложения № 1 и № 2 към чл. 92, т. 1 и чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/**. В тази връзка, няма основание и не се изисква провеждане на регламентираните в Глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*. При извършена проверка, относно местоположението на имота, предмет на ИП се установи, че същият не попада в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* или в границите на защитени зони (Натура 2000 места) по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/*. Най-близко разположените защитени зони са с код **BG0002025 „Ломовете”** за опазване на дивите птици, по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-562/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-382/19.04.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2013 г.) и **BG0000608 „Ломовете”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-1024/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 18/02.03.2021 г.), които отстоят на около 1073 м от имота.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони) и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от**

