

Изх. № У-4363.....Русе, 29.10.2024г......

ДО

Г-Н ШЕНОЛ ЧОБАН

УПРАВИТЕЛ НА „УНИКОМ“ ЕООД

ул. „Тунджа“ № 17, с. Владимировци, общ. Самуил, обл. Разград

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение за „Изграждане на пристройка към склад за селскостопанска продукция (ЗП 264 кв.м) и склад за инвентар за селскостопанска продукция (ЗП 815 кв.м)“

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧОБАН,

Във връзка с постъпило в РИОСВ-Русе уведомление с вх. № АО-5335/22.10.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони – Наредба за ОС*, Ви уведомявам, че инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение ще се реализира на територията на ПИ с идентификатор 11449.73.1073 по КККР на с. Владимировци, общ. Самуил, обл. Разград. Предвижда се изграждане на две сгради – складове за селскостопанска продукция и за инвентар за селскостопанска продукция, със застроена площ 815 кв.м и 264 кв.м.

Представеното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *ЗООС* и **не подлежи** на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

При извършена проверка по отношение на местоположението на засегнатия имот се установи, че същият не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии – ЗЗТ* или защитени зони от мрежата *Натура 2000* по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие – ЗБР*. Най-близко разположените защитени зони са **BG0002062 „Лудогорие“** за опазване на дивите птици, по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-837/17.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 11/2009 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-79/28.01.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 10/2013 г.) и **BG0000168 „Лудогорие“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-1034/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 22/16.03.2021 г.), отстоящи съответно на около 8001 м и на 7512 м.

С оглед горезложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху близко разположените защитени зони от мрежата *Натура 2000*, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, включително птици, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение за „Изграждане на пристройка към склад за селскостопанска продукция (ЗП 264 кв.м) и склад за инвентар за селскостопанска продукция (ЗП 815 кв.м)”, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

*Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Русе за промените.*

ДАУД ИБРИ  
Директор на

