



Изх. № У-4364  
Русе, 29.10.2024г.

ДО  
Г-Н ВЕСКО МИТКОВ ВЪЛЧЕВ  
Г-Н КРИСТИЯН ГЕНЧЕВ ВЕЛЕВ  
УПРАВИТЕЛИ НА „СМАРТ ГРИЙН“ ООД  
ул. „Плиска“ № 46-50, вх. А, ет. 3, ап. 8  
гр. София

**КОПИЕ**  
**ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ**

*Относно: Постъпило в РИОСВ – Русе уведомление с вх. № АО-5386/23.10.2024 г., за изготвяне на Изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ 20184.1.2532 по КККР на гр. Две могили*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВЪЛЧЕВ,**  
**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВЕЛЕВ,**

Във връзка с внесената документация, на основание чл. ба, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, Ви уведомявам за следното:

Представеното предложение е за ПУП-ПРЗ за ПИ 20184.1.2532 по КККР на гр. Две могили като предвижданията са:

- с плана за регулация за ПИ 20184.1.2532 да се обособи УПИ II-2532, кв. 130 като регулационните линии минат по имотните такива;
- с плана за застрояване да се промени предназначението на ПИ от „За складова база“ в „За фотоволтаична електроцентрала за производство и съхранение на електроенергия“ като се запазва устройствената зона Предимно производствена - „Пп“. За имота да се определят ограничителни линии на застрояване по нормативите съгласно Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Предложеният ПУП-ПРЗ не може да бъде отнесен към обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми – Наредбата за ЕО, приета с ПМС №139 (ДВ, бр. 57/2004 г. изм. и доп. ДВ, бр. 70/2020 г.), и не подлежи на регламентираната в Глава шеста, Раздел II от Закона за опазване на околната среда – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 102/2023 г.) процедура по екологична оценка.

Имотът, обект на плана, не попада в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* – ЗЗТ (ДВ, бр. 133/1998 г., изм. бр. 102/2023 г.), както и в границите на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г., изм. бр. 102/2023 г. Най-близко разположените защитени зони са с код **BG0002025 „Ломовете“** за опазване на дивите птици, по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-562/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-651/19.07.2024 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 70/2024 г.) и **BG0000608 „Ломовете“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-1024/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 18/02.03.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-650/19.07.2024 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 70/20.08.2024 г.), на разстояние около 4205 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000) и **характера** на заявения ПУП-ПРЗ, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху ЗЗ от мрежата Натура 2000, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/планове, програми, проекти.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* за така заявеното *изменение на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ 20184.1.2532 по КККР на гр. Две могили*, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

**Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Русе за промените.

С уважение

ДАУД ИБРЪ  
Директор на



---

гр. Русе, бул. "Придунавски" № 20, п.к. 26  
Тел: (+35982) 820 774, 820 772    Факс: (+35982) 820 779    e-mail: [riosv@riosv-ruse.org](mailto:riosv@riosv-ruse.org)    [www.riosv-ruse.org](http://www.riosv-ruse.org)