



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

Изх. № 22-4424.....

Русе, 01.11.....2024 г.

ДО

Г-ЖА ДЕСИСЛАВА КОЛЕВА

УПРАВИТЕЛ НА „ХОСПИС ХЕРА” ЕООД

ул. „Студентска” № 9, вх. 2, ет. 3, ап. 26

гр. Русе, общ. Русе

Относно: *Постъпило в РИОСВ-Русе уведомление за инвестиционно предложение (ИП) с вх. № АО-5437/28.10.2024 г. за „Промяна предназначение на обект с идентификатор 63427.7.92.1.1 по КККР на гр. Русе в хостис, разположен в ПИ с идентификатор 63427.7.92, кв. 860 по КККР на гр. Русе, ж.к. „Здравец”*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КОЛЕВА,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № АО-5437/28.10.2024 г. на РИОСВ – Русе за инвестиционно предложение (ИП) за „Промяна предназначение на обект с идентификатор 63427.7.92.1.1 по КККР на гр. Русе в хостис, разположен в ПИ с идентификатор 63427.7.92, кв. 860 по КККР на гр. Русе, ж.к. „Здравец”, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., бр. 106/2021 г.), Ви уведомявам следното:

Горесцитираното ИП **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

1. Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначение на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.7.92.1.1 (758.26 м²) по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Русе в хостис, разположен в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 63427.7.92, кв. 860 по плана гр. Русе, ж.к. „Здравец”. Площта на имота е 1.124 дка, с административен адрес: Русе, ул. „Петрохан” № 100. Ще се направи реконструкция и ремонт на съществуваща сграда, в която се е помещавало химическо чистене и пералня. Целта на разработката е да се преустрои основното ниво в хостис. Предвиждат се стаи за настаняване от по две легла, сервизни и общи помещения. Вътрешното преустройство и преграждането ще се извърши по с-ма Кнауф (на сух монтаж). Предвижда се изграждане на нови сградни инсталации.

2. Така заявеното ИП **не попада** в обхвата на Приложение I към чл. 92, т. 1 и Приложение II към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от Закона за опазване на околната среда – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 70/2024 г.) и **не подлежи** на процедура по оценка на въздействието върху околната среда или преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

3. Цитираният имот **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* – ЗЗТ (ДВ, бр. 133/1998 г., изм. и доп. ДВ, бр. 102/2023 г.) и/или в границите на защитена зона по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 102/2023 г.). Най-близко разположените защитени зони са **BG0002025 „Ломовеце“** за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР и обявена със *Заповед № РД-562/05.09.2008 г.* на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.), изм. и доп. със *Заповед № РД-382/19.04.2013 г.* на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2013 г.), доп. със *Заповед № РД-651/19.07.2024 г.* на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 70/20.08.2024 г.) и **BG0000608 „Ломовеце“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със *Заповед № РД-1024/17.12.2020 г.* на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 18/02.03.2021 г.), изм. и доп. със *Заповед № РД-650/19.07.2024 г.* на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 70/20.08.2024 г.), отстоящи на повече от 4495 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата Natura 2000, урбанизирана територия) и **характера** (промяна предназначението на обект) на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от мрежата Natura 2000, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/план, програма, проект (ППП).

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „*Промяна предназначение на обект с идентификатор 63427.7.92.1.1 по КККР на гр. Русе в хостис, разположен в ПИ с идентификатор 63427.7.92, кв. 860 по КККР на гр. Русе, ж.к. „Здравец“*”, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Русе за промените.

С уваже

ДАУД ИБР
Директор

