



Изх. № У-4432
Русе, 01.11.2024г.

ДО

ЧРЕЗ

Г-Н АНТОН ИВАНОВ КАРАИВАНОВ
УПРАВИТЕЛ НА „АВ СТРОЙИНВЕСТ“ ООД
УПЪЛНОМОЩЕНО ЛИЦЕ
ул. „Васил Петлешков“ № 25
гр. Русе

Относно: Постъпило в РИОСВ-Русе уведомление за проект на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на ПИ с идентификатор 63427.2.2928 и 63427.2.2927 по КККР на гр. Русе

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с постъпило в РИОСВ–Русе уведомление с вх. № АО-5440/28.10.2024 г. за изработване на проект на *Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на ПИ с идентификатор 63427.2.2928 и 63427.2.2927 по КККР на гр. Русе*, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони – Наредба за ОС*, Ви уведомявам, че представеният план попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Разработката обхваща ПИ с идентификатор 63427.2.2928 и 63427.2.2927 по КККР на гр. Русе, като предвижданията на проекта са:

- с ПР двата имота да се обединят в ново УПИ по вътрешни имотни граници и спазване на одобрената улична регулация. Определя се зона „Смесена централна зона” – (Ц);
- с ПЗ да се определят ограничителни линии на застрояване по нормативите съгласно Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;

- за последващ инвестиционен проект за жилищна сграда с гаражи.

Със Заповед № РД-01-2066 от 15.07.2024 г. на Гл. архитект на Община Русе е одобрено задание и разрешено изработването на гореописания проект на ПУП-ПРЗ.

Представеният проект на ПУП-ПРЗ **не попада** в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* – Наредбата за ЕО и **не подлежи** на регламентирани в Глава шеста, Раздел II на ЗООС процедури по екологична оценка или преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

При извършена проверка по отношение на местоположението на посочените имоти се установи, че същите не попадат в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* – ЗЗТ или защитени зони от мрежата Натура 2000 по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР. Най-близко разположените защитени зони са с код **BG0002025 „Ломовете“** за опазване на дивите птици, по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-562/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-651/19.07.2024 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 70/2024 г.) и **BG0000608 „Ломовете“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-1024/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 18/02.03.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-650/19.07.2024 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 70/20.08.2024 г.), отстоящи на около 2363 м.

Отчитайки местоположението и предвижданията на ПУП-ПРЗ, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие върху близко разположената защитена зона от мрежата Натура 2000**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, включително птици, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони.

Предвид горното и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявения проект на ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатор 63427.2.2928 и 63427.2.2929 по КККР на гр. Русе, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Обръщам Ви внимание, че след изясняване на конкретните параметри на инвестиционните предложения, произтичащи от плана, следва Възложителят (по смисъла на § 1, т. 20 от Допълнителните разпоредби на ЗООС) да подаде в РИОСВ-Русе, уведомление за инвестиционно предложение за определяне на приложимите процедури по реда на Глава шеста Раздел III на *Закона за опазване на околната среда* и чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие*.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Русе за промените.

ДАУД ИБРЯМ
Директор на РИОСВ

