



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ – РУСЕ

Изх. №..... 1245 .....

Русе,..... 07.05.2014 .....

**КОПИЕ:**

**Г-Н ДЕНЧО БОЯДЖИЕВ**

**КМЕТ НА ОБЩИНА РАЗГРАД**

*Относно:* постъпило в РИОСВ–Русе уведомление с вх. № АО 2043/17.04.2014 г. за изработване на Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 61710.609.6980 (лозе) по кадастралния план и кадастралните регистри на гр. Разград, предвиждащ промяна на предназначението на земята за производствени и складови дейности и изграждане на гараж, автосервиз и автомивка

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СИМЕОНОВ,**

Във връзка с постъпилата документация, Ви информирам за следното по отношение на:

**I. Изискванията на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда - ЗООС (ДВ бр. 91/2002 г., ... изм. и доп. ДВ бр. 22/2014 г.):**

Съгласно постъпилото уведомление, предложеният ПУП-ПЗ предвижда:

- промяна на предназначението на земята за цялата площ на имота от 1 604 кв.м. и отреждането ѝ за производствени и складови дейности;
- създаване на устройствена основа за изграждане на гараж, автосервиз и автомивка със застроена площ до 300 кв.м.

Гореописаният ПУП-ПЗ **не попада** в обхвата на приложения №1 и №2 към *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (ДВ бр. 57/2004 г., ... изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) и **не подлежи** на регламентираната в Глава шеста, Раздел II от ЗООС процедура по екологична оценка.

Инвестиционното предложение предвидено с плана за застрояване - “Изграждане на гараж, автосервиз и автомивка” **не попада** в обхвата на приложения №1 и №2 към чл. 92, т. 1 и чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗООС. Във връзка с горното, реализирането на инвестиционното предложение **не подлежи** на регламентираната в Глава шеста, Раздел III от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

**II. Изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие – ЗБР (ДВ бр. 77/2002 г. ... изм. и доп. ДВ бр. 66/2013 г.):**

Разглежданият имот **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ бр. 133/1998 г. ... изм. и доп. ДВ бр. 66/2013 г.) или в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР.



Местоположението и характера на заявеното предложение не създават предпоставки за възникване на отрицателни въздействия върху видове и местообитания, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони. На основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС* (ДВ бр. 73/2007 г., ... изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) преценката на РИОСВ-Русе е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

**С уважение,**

**ДАУД ИБРЯМ**

Директор на РИОСВ-Русе

