



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

Изх. № 1308

Русе, 23.04.2018

ДО
Г-Н ОКТАЙ АХМЕД
УПРАВИТЕЛ НА
„ОКИ ТРАНС-67” ЕООД
ул. „Орел” № 40
с. Стражец, общ. Разград

КОПИЕ:
Г-Н ВАЛЕНТИН ВАСИЛЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА РАЗГРАД

Относно: *Постъпило в РИОСВ – Русе уведомление с вх. № АО 1692/30.03.2018 г. за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 61710.53.13 по КК и КР на гр. Разград, отреждането му за „Обществено-обслужваща дейност”, с цел създаване на устройствена основа за изграждане на гараж, работилница за ремонт на автомобили и офис и допълнително внесена информация с вх. № АО 1692/17.04.2018 г.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АХМЕД,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № АО 1692/30.03.2018 г., за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС* (ДВ, бр. 73/11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 3/2018 г.), Ви уведомявам за следното:

Предложеният ПУП-ПЗ предвижда промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 61710.53.13 по КК и КР на гр. Разград, отреждането му за „Обществено-обслужваща дейност”, с цел създаване на устройствена основа за изграждане на гараж, работилница за ремонт на автомобили и офис.

Разглежданият имот **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии – ЗЗТ* (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. ДВ, бр. 96/2017 г.) и/или в защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие – ЗБР* (ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 76/2017г.).

Планът **попада** в обхвата на т. 9.1 „*Подробни устройствени планове, в т.ч.: - планове за застрояване*” от Приложение 2 към *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми – Наредбата за ЕО*, приета с ПМС №139 (ДВ, бр. 57/2004 г. изм. и доп. ДВ, бр. 3/2018 г.). ПУП-ПЗ не може да бъде отнесен към разпоредбите на чл. 2, ал. 2, т. 1-4 от същата Наредба, предвид което Планът **не подлежи** на преценяване необходимостта от екологична оценка.

Инвестиционното предложение, предвидено в рамките на плана за застрояване – „Изграждане на гараж, работилница за ремонт на автомобили и офис“, **не попада** в обхвата на Приложение I към чл. 92, т. 1 и Приложение II към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от *Закона за опазване на околната среда – ЗООС* (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. бр. 96/2017 г.) и **не подлежи** на регламентираните в Глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда.

Предвижда се изграждане на една сграда с приблизителна застроена площ от 240 кв.м.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявения ПУП-ПЗ, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположените защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за разглеждания план, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от *Наредбата за ОС*.

Изисквания по реда на други специални закони при експлоатация на обекта:

- **По отношение на изискванията на *Закона за управление на отпадъците – ЗУО* (ДВ, бр. 53/2012 г. изм. и доп. ДВ, бр. 102/2017 г.):**

1. Да се извърши класификация на отпадъците, които се образуват на площадката в резултат на дейността, съобразно разпоредбите на чл. 7 от *Наредба № 2/2014 г. за класификация на отпадъците* (Обн. ДВ, бр. 66/2014 г.);

2. През експлоатационния период да се води отчетност за дейностите с отпадъци по реда на *Наредба № 1/2014 г. за реда и образците, по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците, както и реда за водене на публични регистри* (Обн. ДВ, бр. 51/2014 г.)

3. Генерираните отпадъци да се предават на лица, притежаващи разрешителен документ по чл. 35 на ЗУО, въз основа на писмен договор.

- **По отношение на изискванията на *Закона за водите – ЗВ* (ДВ, бр. 67/1999 г., изм. и доп. ДВ, бр. 96/2017 г.):**

1. Преди въвеждане в експлоатация на обекта да се сключи договор с лице, което експлоатира канализационна система, за приемане и последващо третиране на отпадъчните води, генерирани от обекта, съгласно *Наредба № 7 за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места* (ДВ, бр. 98/2000 г.).

2. Да се предвиди локално пречиствателно съоръжение и съдове за обезмасляване и събиране на разливи при експлоатация на обекта.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ПУП-ПЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ПЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Русе за промените.

С уважение,

инж. **ЛЮБОМИР АГНАСОВ**
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ

