



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

Изх. № 2134

Русе, 03.08.2017

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ СЪБЕВ
УПРАВИТЕЛ НА
„ЕКОНТ-ТРАНС” ООД
бул. „Тутракан” № 11
гр. Русе, общ. Русе

КОПИЕ ДО:
Г-Н ПЛАМЕН СТОИЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА РУСЕ

Относно: *Постъпило в РИОСВ-Русе уведомление за инвестиционно предложение (ИП) с вх. № АО 3167/28.07.2017 г. за „Преустройство на част от складово помещение в административни помещения и съблекални”*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СЪБЕВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № АО 3167/28.07.2017 г., за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* - Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам за следното:

Инвестиционното предложение за „Преустройство на част от складово помещение в административни помещения и съблекални”, с местоположение поземлен имот с идентификатор 63427.8.377 (самостоятелна сграда с идентификатор 63427.8.377.2) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, общ. Русе, съгласно скица с № 15-330618/12.07.2017 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Русе, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС. ИП включва обособяване на офиси, конферентна зала и стая за медитация, помещаващи се в обема на складовата част. Преустройството ще е с обща използвана площ от 467 кв. м. за административни нужди. Не се налага изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Разглежданият имот представлява урбанизирана територия и **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* – ЗЗТ (ДВ, бр. 133/1998 г., изм. и доп. ДВ, бр. 61/2015 г.) и/или в границите на защитена зона по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 58/2016 г.).

Така заявеното ИП **не попада** в обхвата на Приложение I към чл. 92, т. 1 и Приложение II към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 12/2017 г.) и **не подлежи** на процедура по оценка на въздействието върху околната среда или преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

С оглед горезилюженото, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположените защитени зони.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Преустройство на част от складово помещение в административни помещения и съблекални”, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Русе за промените.

С уважение,


ИНЖ. ЛЮБОМИР АТАНАСОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ



За директор:



Съгласно Заповед

РЗ-488/
17.07.2017