



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

Изх. № 2171

Русе, 07.08.2017

КОПИЕ:

Г-Н ПЛАМЕН СТОИЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА РУСЕ

Относно: Постъпило в РИОСВ - Русе уведомление за изработване на Подробен устройствен план – изменение на План за регулация и застрояване /ИПРЗ/ за УПИ XII-5586, кв.410 по регулационния план на град Русе и план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за ПИ с идентификатор 63427.2.4490 по КК и КР на град Русе

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ТОДОРОВА,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТРОВА,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ИЛИЕВА,**

Във връзка с внесено уведомление с вх. № АО 3214/01.08.2017г., за горесцитирания план, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС* (ДВ, бр. 73/11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам за следното:

Със Заповед №РД-01-1542/23.06.2017г. на зам. кмета на община Русе е одобрено задание и е разрешено изработване на Подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване за УПИ XII-5586, кв.410 по плана на град Русе, съответстващ на ПИ 63427.2.4488 и ПИ 63427.2.4489 по КК и КР на град Русе и план за регулация и застрояване на ПИ 63427.2.4490 по КК и КР на град Русе. Цитираната разработка **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредба за ОС*.

Изработването на горепосоченият проект има за цел от УПИ XII-5586 да се обособят два нови УПИ по имотни граници – УПИ XVI-4488 и УПИ XVII-4489, а за ПИ 4490 се обособява нов УПИ XVIII-4490. С проекта на ПУП се определя жилищна зона с преобладаващо застрояване със средна височина (Жс). Новообразуваните УПИ са съответно с площ:

- УПИ XVI-4488 – 243кв.м.;
- УПИ XVII-4489 – 218кв.м.;
- УПИ XVIII-449 – 229кв.м.

Разглежданите имоти представляват урбанизирана територия и **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* – ЗЗТ (ДВ, бр. 133/1998 г., изм. и доп. ДВ, бр. 61/2015 г.) или в защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 101/2015 г.).

Предвид целите на изработване на заявления план – ПУП-ИПРЗ за посочените имоти, **не е необходимо** провеждане на процедура по екологична оценка или преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка, т.к. като е извън обхвата на чл.2 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*, приета с ПМС №139 (ДВ, бр.57/2004г. изм. и доп. ДВ, бр.12/2016г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявления проект на ПУП-ИПРЗ, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитени зони.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявления проект на устройствен план в регулационните граници на град Русе, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Задължително преди осъществяване на инвестиционни дейности в цитираните по-горе новообразувани урегулирани поземлени имоти, на етап инвестиционен проект, възложителят/ите да уведоми/ят РИОСВ - Русе, съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда*, във връзка с разпоредбите на чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*, приета с ПМС №59 (ДВ, бр.25/2003г. изм. и доп. ДВ, бр. 12/2016г.).

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ПУП-ИПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

С уважение,


ИНЖ. ЛЮБОМИР АТАНАСОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ



За директор:



Съгласно Заповед

РА-488/
17.07.2017