



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

Изх. № 2935

Русе, 19.08.2016

**КОПИЕ ДО:
Г-Н БЕЙСИМ РАСИМ
КМЕТ НА ОБЩИНА ИСПЕРИХ**

Относно: *Постъпило в РИОСВ-Русе уведомление за инвестиционно предложение (ИП) с вх. № АО 4230/12.08.2016 г. за „Изграждане на двуетажна сграда: I-ви етаж – Обществено обслужване (автосервиз, магазин и кафетерия), II-ри етаж - Жилищен”*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АЛИ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № АО 4230/12.08.2016 г., за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* - Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам за следното:

Инвестиционното предложение за „Изграждане на двуетажна сграда: I-ви етаж – Обществено обслужване (автосервиз, магазин и кафетерия), II-ри етаж - Жилищен”, с местоположение УПИ XLVI, кв. 107 (образуван от имот 835) по плана на гр. Исперих, съгласно скица № 724/18.11.2014 г., издадена от Отдел „ТСУ“ – община Исперих и презаверена на 09.08.2016 г., **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС. Възложителят предвижда в собствен имот да изгради двуетажна сграда със застроена площ от 147 кв. м. На I-ви етаж ще се обособи автосервиз за обслужване на до 2 автомобила, магазин за продажба на авточасти и кафетерия с капацитет 16 посетителя. В сервиза няма да се извършват бояджийски дейности, автотенекеджийски услуги, монтаж и демонтаж на газови уредби. Етаж II-ри ще се използва за жилищни нужди. За осъществяване на настоящото ИП не се налага изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Имотът е електрозахранен и водоснабден.

Така заявеното ИП **не попада** в обхвата на Приложение I към чл. 92, т. 1 и Приложение II към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от *Закона за опазване на околната среда – ЗООС* (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 101/2015 г.) и **не подлежи** на процедура по оценка на въздействието върху околната среда или преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Разглежданият имот представлява урбанизирана територия и **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии – ЗЗТ* (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. бр. 61/2015 г.) и/или в границите на защитена зона, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие – ЗБР* (ДВ, бр. 77/2002 г. изм. и доп. бр. 101/2015 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитени зони.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на двуетажна сграда: I-ви етаж – Обществено обслужване (автосервиз, магазин и кафетерия), II-ри етаж - Жилищен”, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

По отношение на изискванията на Закона за управление на отпадъците – ЗУО (ДВ, бр. 53/2012 г. изм. и доп. ДВ, бр. 14/2015 г.), Ви информирам за следното:

За експлоатация на автосервиза следва:

1. да извършите класификация на отпадъците, които се образуват на площадката в резултат на дейността, съобразно разпоредбите на чл. 7 от Наредба № 2/2014 г. за класификация на отпадъците (Обн. ДВ, бр. 66/2014 г.);
2. през експлоатационния период да се води отчетност за дейностите с отпадъци по реда на Наредба № 1/2014 г. за реда и образците, по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците, както и реда за водене на публични регистри (Обн. ДВ, бр. 51/2014 г.)
3. генерираните отпадъци да се предават на лица, притежаващи разрешителен документ по чл. 35 на ЗУО, въз основа на писмен договор.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Русе за промените.

С уважение,


ИНЖ. ЛИЛИЯ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ-Русе

