



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

Изх. № 3360

Русе, 24.11.2017

ДО
Г-ЖА ГЕРГАНА ДОНЧЕВА
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР
НА „НОВА ДЕНИЦА” АД
ул. „3020” № 34, ет. 6, Индустриална зона „Орион”
гр. София

КОПИЕ ДО:
Г-Н ПЛАМЕН СТОИЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА РУСЕ

Относно: *Постъпило в РИОСВ-Русе уведомление за инвестиционно предложение (ИП) с вх. № АО 4906/20.11.2017 г. за „Промяна предназначението на част от втори етаж на търговска сграда в детски парти център”*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДОНЧЕВА,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № АО 4906/20.11.2017 г., за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* - Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам за следното:

Инвестиционното предложение за „Промяна предназначението на част от втори етаж на търговска сграда в детски парти център”, с местоположение поземлен имот с идентификатор 63427.2.1508 (самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.1508.1.1), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, общ. Русе, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС. ИП включва промяна в предназначението на част от втори етаж на търговска сграда в детски парти център. Не се налага изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Така заявеното ИП **не попада** в обхвата на Приложение I към чл. 92, т. 1 и Приложение II към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от *Закона за опазване на околната среда – ЗООС* (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 76/2017 г.) и **не подлежи** на процедура по оценка на въздействието върху околната среда или преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Разглежданият имот представлява урбанизирана територия и **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии – ЗЗТ* (ДВ, бр. 133/1998 г., изм. и доп. ДВ, бр. 58/2017 г.) и/или в границите на защитена зона по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие – ЗБР* (ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 76/2017 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположените защитени зони.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Промяна предназначението на част от втори етаж на търговска сграда в детски парти център”, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Русе за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЛЮБОМИР АТАНАСОВ
Директор на РИОСВ-Русе

