



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

Изх. № 510
Русе, 26.02.2016

КОПИЕ:

Г-Н ВАЛЕНТИН ВАСИЛЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА РАЗГРАД

Относно: Постъпило в РИОСВ - Русе уведомление с вх. № АО 825 от 16.02.2016 г. за изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на поземлен имот с идентификатор 61710.53.12 по КК и КР на град Разград и допълнителна информация с вх. № АО 825 от 19.02.2016г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

Във връзка с Вашето уведомление, Ви информирам за следното:

I. По отношение на изискванията на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп. бр. 62/2015г.):

Представеното уведомление за изработване на ПУП-ПЗ на поземлен имот с идентификатор 61710.53.12 по КК и КР на град Разград, съгласно скица №15-529879/04.12.2015г., издадена от СГКК-гр. Разград, е във връзка с промяна предназначението на земеделски имот за неземеделски нужди и отреждането му „За производствени и складови дейности“. Описаната разработка на ПУП-ПЗ за цитирания имот **не попада** в обхвата на чл. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*, приета с ПМС №139 (ДВ, бр.57/2004г. изм. и доп. ДВ, бр.12/2016г.), поради което **не е необходимо** провеждане на процедура по екологична оценка или преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка.

Инвестиционното предложение, очертано в рамките на ПУП-ПЗ за изграждане на „Автоцентър със сервиз (ремонт на автомобили, смяна и баланс на гуми, смяна на масла, изчукване на ламарини, боядисване) и автомивка“, с местоположение имот 61710.53.12 по КК и КР на град Разград, **не попада** в обхвата на Приложение I към чл. 92, т. 1 и Приложение II към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от *Закона за опазване на околната среда* и **не подлежи** на процедура по оценка на въздействието върху околната среда или преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002г., изм. и доп. ДВ, бр. 61/2015г.):

Разглежданият имот не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. бр. 61/2015 г.) и/или в границите на защитена зона по смисъла на ЗБР. Най – близко разположената защитена зона е BG0000173 „Островче“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007 г.), отстояща на около 4140 м.

ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012 г.).

Предвид характера и местоположението на ПУП-ПЗ, не се очаква отрицателно въздействие върху видовете и местообитанията, предмет на опазване в горепосочената защитена зона, във връзка с което преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

III. По отношение на други специални закони във връзка с въвеждането на обекта в редовна експлоатация:

1. За генерираните отпадъци от обекта е необходимо:

- за всеки вид отпадък да бъде утвърден работен лист за класификация, съгласно изискванията на *НАРЕДБА № 2/2014г. за класификация на отпадъците* (ДВ, бр. 66/2014г.).

- да се води отчетност, съгласно изискванията на *НАРЕДБА № 1 за реда и образците, по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците, както и реда за водене на публични регистри* (ДВ, бр. 51/2014г.).

2. За наличието на формираните отпадъчни води от обекта:

- да се проектира и осигури безоточна водонепропусклива яма. На площадката да бъде монтиран каломаслоуловител.

- да се сключи договор с оператор на пречиствателна станция за отпадъчни води (ПСОВ) за приемането и пречистването им.

3. За дейностите, свързани с боядисването на автомобилите е необходимо да бъдат спазени изискванията на:

- *НАРЕДБАТА за ограничаването на емисиите на летливи органични съединения при употребата на органични разтворители в определени бои и лакове и авторепаратурни продукти* (ДВ, бр.20/2007, изм. и доп, ДВ, бр.55/2012г.);

- *НАРЕДБА №6 за реда и начина за имерване на емисиите на вредни вещества в атмосферния въздух от обекти с неподвижни източници* (ДВ, бр.31/1999г., изм. и доп., ДВ, бр.34/2011г.);

- *НАРЕДБА № 1 за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии* (ДВ, бр.64/2005, в сила от 6.08.2006г.).

С уважение,


ИНЖ. ЛИЛИЯ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ-Русе

