



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

Изх. № 633
Русе, 12.03.2016

КОПИЕ:
Г-Н ПЛАМЕН СТОИЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА РУСЕ

Относно: Постъпило в РИОСВ - Русе уведомление с вх. № АО 1038 от 29.02.2016 г. за изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на поземлен имот с идентификатор 63427.156.458 по КК и КР на град Русе

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МИЦОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИЦОВ,

Във връзка с Вашето уведомление, Ви информирам за следното:

I. По отношение на изискванията на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп. бр. 62/2015г.):

Представеното уведомление за изработване на ПУП-ПЗ на поземлен имот с идентификатор 63427.156.458 по КК и КР на град Русе, съгласно скица №15-511623/24.11.2015г., издадена от СГКК-гр. Русе, е във връзка с промяна предназначението на земеделски имот за неземеделски нужди и отреждането му за жилищно ползване. Съгласно ОГП на град Русе, цитираният имот попада в Жилищна зона за ниско застрояване /Жм/. Описаната разработка на ПУП-ПЗ за цитирания имот **не попада** в обхвата на чл. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*, приета с ПМС №139 (ДВ, бр.57/2004г. изм. и доп. ДВ, бр.12/2016г.), поради което **не е необходимо** провеждане на процедура по екологична оценка или преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка.

Инвестиционното предложение, очертано в рамките на ПУП-ПЗ, предвиждащо едноетажно застрояване – железарска работилница за собствени нужди (без производствен характер), с местоположение имот с идентификатор 63427.156.458 по КК и КР на град Русе, **не попада** в обхвата на Приложение I към чл. 92, т. 1 и Приложение II към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от *Закона за опазване на околната среда* и **не подлежи** на процедура по оценка на въздействието върху околната среда или преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002г., изм. и доп. ДВ, бр. 61/2015г.):

Разглежданият имот не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. бр. 61/2015 г.) и/или в границите на защитена зона по смисъла на ЗБР. Най-близко разположените защитени зони са **BG0000608 „Ломовете”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №122/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр.21/2007г.)

и **BG0002025 „Ломовете“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед РД-562/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, променена със Заповед РД-382/19.04.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 10/2013 г.), които отстоят съответно на около 1 381м и 1408м от поземления имот.

ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони – Наредбата за ОС* (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012 г.).

Предвид характера и местоположението на ПУП-ПЗ, не се очаква отрицателно въздействие върху видовете и местообитанията, предмет на опазване в горепосочените защитени зони, във връзка с което преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С уважение,


ИНЖ. ЛИЛИЯ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ-Русе

