



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

Изх. № 4-4249

Русе, 02.11.2021 г.

ДО

Г-Н ПЕНЧО МИЛКОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА РУСЕ

пл. „Свобода“ № 6

гр. Русе, общ. Русе

Относно: *Постъпило в РИОСВ-Русе уведомление за инвестиционно предложение (ИП) с вх. № АО-5512/27.10.2021 г. за „Вътрешно преустройство и промяна предназначението на част от партерния етаж в сграда с идентификатор 63427.4.609.1, гр. Русе, ж.к. „Дружба 3“, ул. „Н. Й. Вапцаров“ № 20, за създаване на обществена пералня за обслужване на социални заведения на територията на Община Русе“*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИЛКОВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № АО-5512/27.10.2021 г., за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 3/2018 г.), Ви уведомявам за следното:

Инвестиционното предложение за *„Вътрешно преустройство и промяна предназначението на част от партерния етаж в сграда с идентификатор 63427.4.609.1, гр. Русе, ж.к. „Дружба 3“, ул. „Н. Й. Вапцаров“ № 20, за създаване на обществена пералня за обслужване на социални заведения на територията на Община Русе“*, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС. ИП включва премахване на част от преградните зидове, оформяне на отвори във външни стени за нови вход и изходи. Предвижда се обработка на стени, подове и тавани в помещенията, нова самостоятелна сградна водопроводна инсталация за студена и топла вода, отвеждане на отпадните води към съществуваща сградна канализационна мрежа. Застроената площ ще бъде 182 м².

Така заявеното ИП **не попада** в обхвата на Приложение I към чл. 92, т. 1 и Приложение II към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 21/2021 г.) и **не подлежи** на процедура по оценка на въздействието върху околната среда или преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Разглежданият имот **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* – ЗЗТ (ДВ, бр. 133/1998 г., изм. и доп. ДВ, бр. 21/2021 г.) и/или в границите на защитена зона по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 98/2018 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположените защитени зони.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „*Вътрешно преустройство и промяна предназначението на част от партерния етаж в сграда с идентификатор 63427.4.609.1, гр. Русе, ж.к. „Дружба 3“, ул. „Н. Й. Вапцаров“ № 20, за създаване на обществена пералня за обслужване на социални заведения на територията на Община Русе*“, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Русе за промените.

С уважение,

АНАТОЛИ СТАНЕВ
Директор на РИОСВ-Русе

