



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

Изх. № У-4374

Русе, 29.10.2024г.

ДО
Г-Н ПЕНЧО МИЛКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА РУСЕ

На Рег. индекс 33-01-393/29.10.2024 г.

Относно: Постъпили в РИОСВ-Русе уведомление с вх. № АО-5466/29.10.2024 г. за изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) съгласно чл. 150 от Закона за устройство на територията

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИЛКОВ,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № АО-5466/29.10.2024 г. на РИОСВ-Русе за изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) съгласно чл. 150 от Закона за устройство на територията, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., ДВ, бр. 106/2021 г.), Ви уведомявам следното:

Горесцитираното предложение, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

1. Съгласно Заповед № РД-01-2862/26.09.2024 г. на Главния архитект на Община Русе, представеният КПИИ включва:

- Изработване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ – Изменение на План за регулация /ИПР/ и План за застрояване /ПЗ/ на УПИ II-340, кв. 9 (идентичен с поземлен имот с идентификатор 63427.8.693) по плана на Източна промишлена зона, гр. Русе. С ИПР, разделяйки УПИ II-340 ще се образуват два нови урегулирани поземлени имота /УПИ/. За тях ще се определи устройствена зона „Зона за обществено-обслужващи дейности” (Оо), съгласно Общия устройствен план на Община Русе, със следните устройствени показатели: плътност на застрояване (Пзастр.) < 60%, коефициент на интензивност (Кинт.) < 3,0, минимална озеленена площ (Позел.) > 30%, височина < 20м. С ПЗ ще се предвиди свободно по начин и високо до 20,00 метра застрояване, определено с ограничителни линии на

- застрояване, поставени на 3.00 метра от вътрешните регулационни линии и върху външните регулационни линии. Съществуващите в имота сгради, ще се запазят като елемент на плана.
- Технически инвестиционен проект за „Изграждане и оборудване на нови социални и интегрирани здравно-социални услуги за резидентна грижа и специализирани социални услуги за лица с увреждания”. Функционалното решение на сградата ще осигури условия за живеене на 6 малки групи по 5 човека. Ще се обособят 6 апартамента, разделени по 3 в два автономни крила. Всеки ще е със самостоятелен вход, водещ към общо фойе, снабдено с рецепция, от която лесно ще се провежда наблюдение върху поведението на пациентите. В сградата между двете крила ще се организират помещения за персонала – битовка със самостоятелен санитарен възел и офис за администрацията. Там ще се обособят и помещения, предоставящи грижи за потребителите – стая за срещи и индивидуална работа със санитарен възел и здравен кабинет.

2. Имотът, обект на КПИИ, **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* – ЗЗТ (ДВ, бр. 133/1998 г., изм. бр. 102/2023 г.), както и в границите на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000”, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г., изм. бр. 102/2023 г.). Най-близко разположените защитени зони са: *BG0002025 „Ломовете”* за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-562/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-382/19.04.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2013 г.), доп. със Заповед № РД-651/19.07.2024 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 70/20.08.2024 г.) и *BG0000608 „Ломовете”* за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-1024/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 18/02.03.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-650/19.07.2024 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 70/20.08.2024 г.), отстоящи на около 6450 м.

3. Така описаният КПИИ не може да бъде отнесен към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. бр. 70/2024 г.). Същият не представлява разширение или изменение на ИП, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на ЗООС. Предвид това конкретният КПИИ не попада в обхвата на **Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).**

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000) и **характера** на заявения КПИИ, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените ЗЗ от мрежата Натура 2000, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) съгласно чл. 150 от *Закона за устройство на територията*, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на КПИИ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на КПИИ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Русе за промените.

С уважение,

ДАУД ИБРЯМ
ДИРЕКТОР НА



