

Министерство на Околната Среда и Водите
Регионална инспекция - гр. Русе
Вх. № ДО-3539
Получен на 08.08.2019 г.

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-РУСЕ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от "ВИКТОРИ МД 2012" ЕООД,

(име, адрес и телефон за контакт)

област Силистра, община Силистра, гр. Силистра 7500, ул. Тутракан № 47

(седалище)

Пълен пощенски адрес: област Силистра, община Силистра, гр. Силистра 7500, ул. Тутракан № 47

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомявам Ви, че "ВИКТОРИ МД 2012" ЕООД

има следното инвестиционно предложение:

Обособяване на площадка за временно съхраняване на ОЧЦМ, хартия и пластмаса в имот 66425.516.149 по плана на гр. Силистра.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

"ВИКТОРИ МД 2012" ЕООД е сключило предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот с площ от 364 кв.м., находящ се в парцел 119 на поземлен имот X-150, собственост на "Оргтехника" АД.

AR

Намеренията на ръководството на дружеството са закупеният имот да бъде използван за търговска дейност с отпадъци от черни и цветни метали, хартия и пластмаса след като бъде изготвен и одобрен ПУИ-ПР за отделните на закупената част от имот X-150 (нов имот с идентификатор 66425.516.149).

Предвиденият за покупка част от имот X-150 ще бъде с начин на трайно ползване „за производствена, складова и търговска дейност“.

Инвестиционното предложение е ново за имота, не попада в обхвата на Приложения №№ 1 и 2 от Закона за опазване на околната среда.

(появява се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Основните етапи за реализация на инвестицията включват:

Етап 1 – уведомяване за ИП – РИОСВ-Русе и обществеността; Изготвяне на ПУИ-ПР за отделите на закупената площ в отделен имот (X-149) с начин на трайно ползване „за производствена, складова и търговска дейност“;

Етап 2 – Изготвяне на необходимите документи за реализация на инвестицията, в това число документи, касаещи екологичното законодателство.

Основните дейности, които ще се извършват на площадката ще да бъдат:

- Изкупуване на ОЧЦМ, хартия и пластмаса от физически и юридически лица;
- Дейности по временно съхраняване на закупените отпадъци на площадката до предаването им за последващо третиране;

На площ от 567 кв.м. в имота ще бъдат обособени следните зони:

- Зона за съхранение на пригланите отпадъци.

Ще бъдат обособени отделни площи за разделяно съхранение на отпадъците.

Дейността, която ще се извършва с ОЧЦМ, пластови и хартиени отпадъци, R 13 Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 12, с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им.

За ограничаване на свободния достъп до площадката се предвижда ограда, контролно-пропускателен пункт. Измерването на количеството постъпващи отпадъци площадката ще се извършва с кантир.

- Зона за престой на МПС, доставящи/изнасящи отпадъци.

За обекти ще бъде разработено спецификация на приеманите отпадъци, в която подробно ще са записани изискванията към отпадъците, които могат да бъдат приемани.

Площадката е осигурена с подходяща непронусклава настилка, която осигурява безпрепятствено движение на автомобилите.

- зона за почивка и обслужване на персонала

Персоналът, работещ с отпадъци ще използва преместваем фургон като административно-битовата сграда .

Обособяването на площадката за временно съхраняване на отпадъци не е свързано с необходимостта от извършване на строителни дейности.

Обща използвана площ: 567 кв.м.

Застроена площ: неприложимо

Капацитет: 567 кв.м.

Необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нови техническа инфраструктура;

Имотът е електрозахранен. Водоснабден от селищната водопроводна мрежа. Имотът има достъп до съществуваща пътна инфраструктура. Осигурен е с водопълтна настилка.

За административно-битови нужди ще бъде разположен преместваем фургон на входа на имота и поставен кантар за измерване на количествата постъпващи отпадъци.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Новообразуваният имот XV-149(имот с идентификатор 66425.516.149) ще бъде с начин на трайно ползване «за производствена, складова и търговска дейност».

Съгласно ОУП на гр. Силистра попада в зона, отредена за производствени и складов дейности.

За разрешаване на дейности с отпадъци в имота е необходимо да бъде получено разрешение за дейности с отпадъци по смисъла на Закона за управление на отпадъците. Компетентен орган за издаване на разрешителния документ е РИОСВ-Русе.

4. Местоположение:

Имотът е разположен в регулационните граници на гр. Силистра, общ. Силистра, обл. Силистра. Промислена зона.

Граници с ул. «Петър Бояджиев». Всички останали съседни имоти са собственост на «Оргтехника» АД.

Новообразуваният имот XV-149 ще бъде с начин на трайно ползване «за производствена, складова и търговска дейност».

Съгласно ОУП на гр. Силистра попада в зона, отредена за производствени и складов дейности.

Най-близкият обект, подлежащ на зървена защита е МБАЛ Силистра, отстояща на над 300 метра северозападно от имоти.

Имотът не попада в границите на защитена зона или защитена територия. Не засяга санитарно-охранителни зони на водозточници.

В приложението е представена скица предложение за новообразувания имот.

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за малки обекти се посочват адресните обикрилатни/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2003, съответност, близост до или засиране на елементи на Националната енергична мрежа (НЕМ), обекти подлежащи на зървена защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нови или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Неприложимо. Инвестиционното предложение не изисква извършване на строителни дейности.

На етап експлоатация на площадката ще се използва вода за санитарно-битови нужди от ВиК мрежата на населеното място.

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Неприложимо. На територията на обекта ще се съхраняват и третираат само неопасни отпадъци. Дейността не налага съхранение/употреба на опасни химични вещества или смеси.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

От дейността временно съхраняване на отпадъци не се очаква емитиране на вредни вещества в атмосферния въздух.

От дейностите по товарене/разтоварване на отпадъци се очакват краткотрайни периодични прахови емисии.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Неприложимо. От дейностите по временно съхраняване на ОУЦМ, хартия и пластмаса няма да се генерират отпадъци.

9. Отпадъчни води:

По време на експлоатация на площадката не се очаква въдействие върху повърхностни и подземни води. От дейностите с отпадъци не се генерират отпадни води.

Отпадните води от територията на обекта са битово-фекални, резултат от жизнената дейност на персонала, работещ на площадката. Имотът е свързан с канализационната мрежа на населеното място.

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), същност, предвидени начини за пречистването им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопътни изгревна яма и др.)

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

На територията на обекта не се употребяват/съхраняват опасни химични вещества. В резултат на извършване на дейностите по съхранение на отпадъци в обекта, няма да са налични опасни отпадъци – пренети от други юридически лица или образувани такива.

Обектът не се класифицира като обект с нисък или висок рисков потенциал.

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вид и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограниченията на последствията от тях)

I.

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителни ОВОС, без да се извършва преценка

II.

Друга информация (не с задължително за попълване)

Неприложимо.

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Неприложимо.

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на

възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин
съгласно изискванията на

чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

Копие на писмо с обява до обществеността, внесени в Община Силистра

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт
права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

Копие на предварителен договор за покупко-продажба

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

Скица предложение за новообразуван имот

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и
изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на
посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран
пощенски оператор.

Дата: 01.08.2019 г. .

Уведомятел:

"Викторя МД 2012" ЕООД